

## Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en omgeving Verslag themasessie 3: Hoe maken we van Galgenwaard een aantrekkelijke bestemming? – maandag 21 maart 2022

Op maandagavond 21 maart werd de derde en laatste themasessie ter voorbereiding op het maken van drie scenario's voor Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en omgeving georganiseerd. Tijdens deze sessie werden de thema's wonen, werken, sport en andere voorzieningen besproken. De sessie vond plaats in stadion Galgenwaard. Er hebben in totaal ruim 40 personen deelgenomen aan de bijeenkomst

### Opening en welkom – Theo Dohle (De Wijde Blik)

Theo Dohle van communicatiebureau De Wijde Blik is gespreksleider tijdens de avond en heet iedereen welkom. Hij licht kort toe waar we nu staan in het participatietraject, welke bijeenkomsten in het verleden hebben plaatsgevonden en hoe het vervolg eruit zal zien. De vernieuwing van Galgenwaard en omgeving is geïnitieerd door drie partijen: Gemeente Utrecht, Galgenwaard Onroerend Goed B.V. en de Herculestoren Utrecht C.V. (ook wel bekend als de Van Lanschottoren). Deze themasessies zijn bedoeld om samen plannen te maken. De 'plannen' die worden gepresenteerd zijn nog geen keuzes die al zijn gemaakt, maar ideeën voor het toekomstige Galgenwaard waar we heel graag reacties van de deelnemers op krijgen en een open discussie mee op gang wensen te brengen. De themasessies zijn namelijk bedoeld om input op te halen bij de diverse deelnemers. Alle ontvangen input wordt meegewogen in het verdere uitwerkingsproces, waarbij geprobeerd wordt aan zoveel mogelijk zorgen, aandachtspunten en wensen gehoor te geven. Dit is gezien gemeentelijke ambities en kaders en financiële en technische uitvoerbaarheid echter helaas niet altijd mogelijk. Desalniettemin is het van groot belang dat deelnemers zonder belemmeringen en beperkingen meedenken, zodat een zo breed mogelijk blikveld open staat. De plannenmakers stellen op basis van alle input die tijdens de themasessies is gegeven drie scenario's voor het toekomstige Galgenwaard op. Deze worden gepresenteerd tijdens een volgende bijeenkomst waarna uiteindelijk een voorkeursscenario gemaakt wordt.

### Presentatie Arne Lijbers (Mecanoo Architecten)

Theo geeft het woord aan Arne Lijbers van Mecanoo Architecten. Arne licht in zijn presentatie toe welke kansen hij ziet voor het toekomstige Galgenwaard. Hij legt ook de link met de visie voor Maarschalkerweerd. Galgenwaard is van origine een plek voor recreatie, dichtbij de natuur maar toch tegen stedelijk gebied aan. Als gebied tussen stad en land is het dus de perfecte plek voor het groeiende Utrecht. In het [intentiedocument](#) staat de ambitie dat er naar schatting 500 tot 1000 woningen aan het gebied worden toegevoegd en 40.000 tot 70.000 m2 voorzieningen. Om van Galgenwaard een dynamische wijk te willen we verschillende doelgroepen aan trekken, meer activiteiten aan het gebied toevoegen en bestaande activiteiten versterken. Er liggen veel kansen om de bestaande activiteiten verder te ontwikkelen, voornamelijk op het gebied van sport, onderwijs, ondernemen en voorzieningen echter nemen bestaande wegen en parkeerplaatsen op dit moment veel plek in. De huidige verbindingen met de Kromme Rijn zouden aanzienlijk verbeterd kunnen worden. Arne licht toe dat hij tijdens de bijeenkomst vanavond vooral input wil ophalen over wat de (toekomstige) gebruikers van Galgenwaard en omgeving belangrijk vinden, zodat alle aandachtspunten, ideeën en belangen van de aanwezigen meegenomen kunnen worden in het ontwikkelen van drie scenario's. Vragen als 'Is er behoefte aan meer woningen?' en 'Zou het wenselijk zijn om nieuwe voorzieningen toe te voegen, zoals horeca?' bespreekt Arne vanavond graag met de deelnemers. Bekijk voor meer informatie de presentatie [hier](#).

### Reacties en vragen na presentatie Arne Lijbers (Mecanoo Architecten)

<b><i>Jullie spreken over een ontdekkingstocht, echter ligt er wel een intentieovereenkomst. In hoeverre is er ruimte voor 'ontdekken'?</i></b>
In de intentieovereenkomst staan geen keiharde eisen waaraan de plannen uiteindelijk moeten voldoen. Hier staan alleen de ambities van de initiatiefnemers en de kaders van de gemeente. Er is dus nog genoeg ruimte om te ontdekken.
<b><i>Is het stadion plat gooien een optie?</i></b>
Nee.
<b><i>Als er meer woningen en ondernemingen worden toegevoegd, waar komen de parkeerplekken?</i></b>

<p>Autobereikbaarheid is een probleem in heel Utrecht. Op dit moment worden er veel ingrepen gepleegd om de bereikbaarheid van delen van de stad op peil te houden. Dit betekent wel dat de voorkeur uitgaat naar andere vervoersmiddelen dan de auto, zoals het OV of de fiets, waardoor het aantal parkeerplaatsen uiteindelijk afneemt. Daarnaast kan ook de bestaande gebouwde parkeervoorziening beter benut worden. Tenslotte zal ook in het kader van de stedenbouwkundige uitwerking bekeken worden of en waar er eventueel nog meer parkeerplekken toegevoegd moeten worden.</p>
<p><b>Waar komen die nieuwe woningen te staan?</b></p>
<p>Dat weten we nu nog niet, en gaan we de komende tijd onderzoeken.</p>
<p><b>Bedoelt u met activiteiten dat het handelingen zijn in plaats van vaste voorzieningen? Zoals naar de bioscoop gaan in plaats van een bioscoop?</b></p>
<p>Ja, zo kun je het zeker zien.</p>
<p><b>Je hebt het veel over ‘infrastructuur’, maar wat bedoel je hiermee?</b></p>
<p>Daarmee bedoel ik alle bestaande wegen en bijvoorbeeld ook het parkeren voor het stadion Galgenwaard. Maar ook alle aansluitingen met mobiliteit, voetpaden, fietspaden, P+R, bushaltes, tram haltes etc.</p>
<p><b>Galgenwaard valt binnen een bepaald gebied, het klopt toch dat de gebouwen, <a href="#">de Ruimtelijke strategie Utrecht 2040</a>, niet hoger gebouwd mogen worden dan 70 meter?</b></p>
<p>Het klopt inderdaad dat in de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 staat dat Galgenwaard een gebied is waar gebouwen niet hoger mogen worden dan 70 meter. Hoogte is altijd een gevoelige discussie, maar is manier om meer ruimte te creëren op maaiveld/publieke domein. Verschillend programma is noodzakelijk om het galgenwaard gebied sociaal veilig te maken en kwalitatief te activeren. Het toevoegen van programma kan op verschillende manieren, maar om veel ruimte en kwaliteit tussen de gebouwen te creëren betekent soms wel dat je in de hoogte moet kijken. Uiteraard in de juiste balans en in respect met de huidige omgeving.</p>
<p><b>Opmerking: het stadion van Excelsior is een goed voorbeeld waar wonen, werken en sport op een goede manier samen gaan. Ter inspiratie het volgende artikel: <a href="https://www.ad.nl/rotterdam/steun-voor-ambitieuw-stadionplan-excelsior-forse-uitbreiding-en-400-woningen-op-de-hoeken~a01646ba/">https://www.ad.nl/rotterdam/steun-voor-ambitieuw-stadionplan-excelsior-forse-uitbreiding-en-400-woningen-op-de-hoeken~a01646ba/</a></b></p>
<p><b>Houden jullie rekening met het verschil van parkeergebruik tussen bewoners en bezoekers? Een gezin zou een parkeerplaats bij huis meer nodig hebben dan een bezoeker aan het stadion.</b></p>
<p>Hier houden wij zeker rekening mee. Er komen parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners en bezoekers worden meer gestimuleerd om met het OV of andere vervoersmiddelen te komen dan met de auto.</p>
<p><b>Mocht ik achteraf nog vragen of opmerkingen hebben, hoe kan ik jullie het beste bereiken?</b></p>
<p>U kunt uw vragen en opmerkingen sturen naar <a href="mailto:info@participatiegalgenwaard.nl">info@participatiegalgenwaard.nl</a></p>

### Werksessies

Na de presentatie gaan de deelnemers in vijf groepen uiteen. Iedere groep bestaat uit verschillende betrokkenen bij Galgenwaard (omwonenden, ondernemers, bezoekers van FC Utrecht, e.d.) en gaat onder begeleiding van een gespreksleider met elkaar in gesprek over zowel de huidige als de gewenste voorzieningen in het gebied. Daarbij is de doelstelling om de belangrijkste belemmeringen en kansen samen te vatten.



Na afloop reageert architect Arne Lijbers op de inzichten.

### **Belangrijkste uitkomsten werksessies**

De eerste groep ziet een sporthotel als een grote kans voor het toekomstige Galgenwaard, aangezien er op dit moment niet genoeg ruimte is voor internationale topsporters. Daarnaast zijn zij van mening dat het toevoegen van kleinschalige horeca en meer groen de sociale veiligheid van de buurt aanzienlijk kan verbeteren. De komst van hoge woontorens zien zij als een belemmering, evenals de trams die Galgenwaard met de rest van Utrecht verbinden. De huidige kruisingen van de trams zijn namelijk gevaarlijk voor andere verkeersgebruikers. Tenslotte willen zij niet dat het aantal parkeerplaatsen in de buurt afneemt.

Arne beaamt dat het idee van een sporthotel een goede toevoeging zou zijn aan de buurt. Hij merkt op dat er weinig ruimte op de grond overblijft voor het toevoegen van nieuwe voorzieningen wanneer er geen hoge woontorens komen. Wanneer meer groen wenselijk is voor de buurt, moet hier ook meer ruimte voor gemaakt worden. Dit zou dan ook ten koste kunnen gaan van de parkeerplaatsen op maaiveld. Overigens is het ook de ambitie om parkeren op maaiveld te laten verdwijnen en in ruil hiervoor kijken of de bestaande gebouwde parkeervoorziening beter benut kan worden, dan wel dat gebouwde parkeervoorzieningen extra nodig zijn.

De tweede groep zou graag meer woningen aan het gebied toevoegen om ervoor te zorgen dat Galgenwaard meer een buurt wordt. Ook zou het toevoegen van functies die belangrijk zijn voor de buurt, zoals een kleine lunchroom of een brievenbus, de buurtbinding kunnen verbeteren. Het afnemen van de parkeerplaatsen zien zij als een belemmering. Daarnaast vragen zij zich af of de nieuwe gebouwen niet het zicht van bestaande gebouwen gaan belemmeren.

Arne is het eens dat Galgenwaard meer een buurt moet worden en dat het plaatsen van de juiste voorzieningen op de juiste plaats cruciaal is. Echter denkt hij dat de ruimte veel beter ingericht kan worden. Zo kunnen er meer voorzieningen worden toegevoegd. Dit betekent dan ook een herverdeling van het aantal parkeerplaatsen.

De derde groep ziet ook graag meer voorzieningen terug in het gebied om de levendigheid van Galgenwaard te verbeteren. Zij denken daarbij aan kleinschalige horeca, zoals lunchrooms. Ook gaat hun voorkeur uit naar organische vormen voor de nieuwe gebouwen. Zij vroegen zich af hoe de plannen voor Galgenwaard aansloten op omliggende plannen, maar zoals eerder toegelicht door Werner, beaamt Arne dat de ambities voor Galgenwaard juist goed aansluiten bij de omliggende gebieden en de groeiende stad Utrecht.

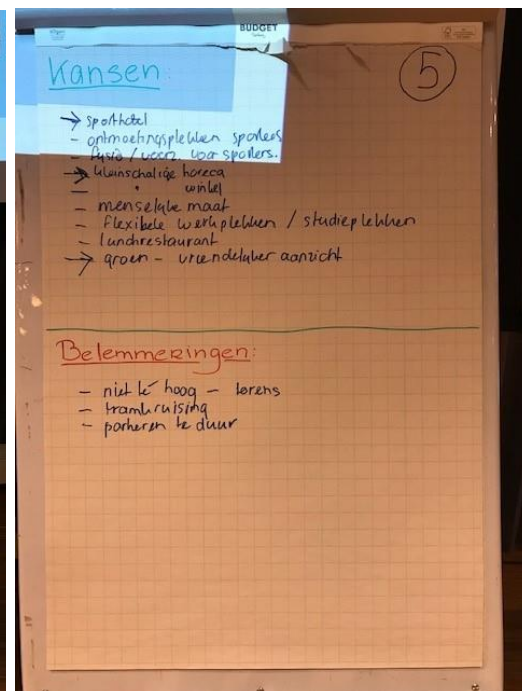
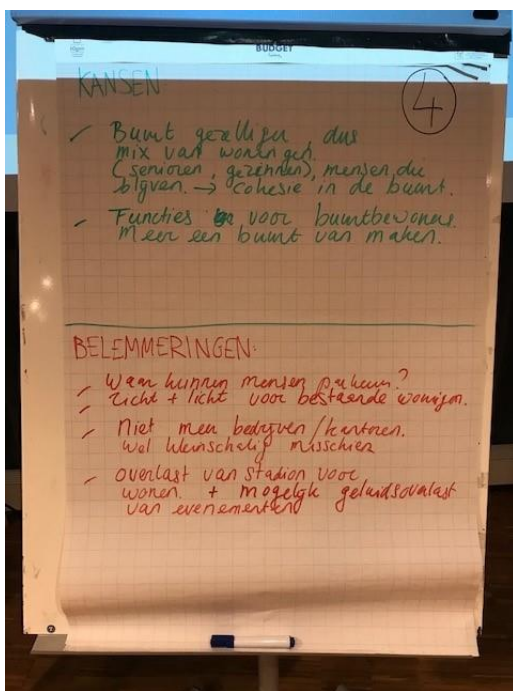
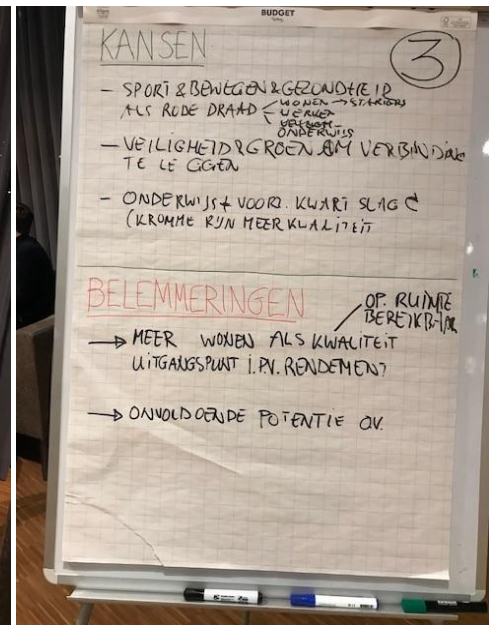
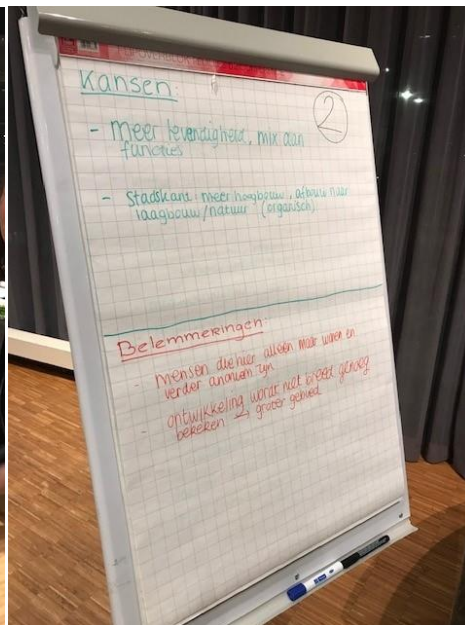
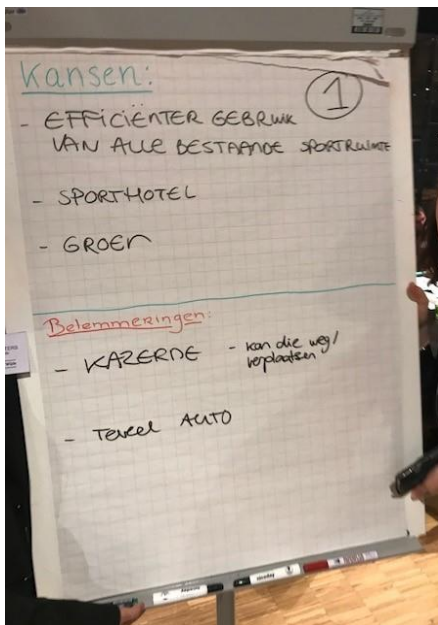
De vierde groep oppert ook de komst van een sporthotel met daarbij gecombineerde voorzieningen. Bijvoorbeeld een crèche bij de sportschool zodat ouders kunnen sporten en hun kinderen veilig kunnen achterlaten. Daarnaast kan groen goed gecombineerd worden met sporten, o.a. door het realiseren van natuurlijke sporttoestellen. Als belemmering zien zij dat Galgenwaard op dit moment nog te belast wordt door de auto. Er moet iets gedaan worden aan de piekuren.



Arne merkt op dat het combineren van functies zeker ten goede komt aan de levendigheid van Galgenwaard. Hij is het eens dat de auto nog te dominant is in Galgenwaard. Dit neemt hij mee bij het maken van de scenario's.

Tenslotte is de vijfde groep van mening dat zowel de huidige als de toekomstige gebruikers van Galgenwaard belangrijk zijn voor het gebied. Voor hen moet veel gerealiseerd worden. Daarnaast vinden zij het belangrijk dat sport en bewegen de 'rode draad' van het gebied blijven. Wel zien zij de komst van meer woningen als een risico voor het behoud van de parkeerplaatsen.

Arne kan zich vinden in deze gemaakte opmerkingen en zorgt ervoor dat ze meegenomen worden bij het maken van de scenario's. Hij geeft ook aan dat parkeren in alle nieuwe ontwikkelingen, zowel in Utrecht als elders in Nederland, anders wordt bekeken. Met behulp van stimulans op OV en langzaam verkeer samen met een toename in stedelijke deelmobiliteit, wordt de parkeernorm laag gehouden en soms ook op 0 gezet. Op de volgende pagina vindt u de kansen en belemmeringen die per groepje zijn opgeschreven.



**Tot slot**

Theo sluit de avond af en wijst de deelnemers nogmaals op de website [www.participatiegalgenwaard.nl](http://www.participatiegalgenwaard.nl), waar alle informatie over het participatietraject terug te vinden is. De scenariosessies vinden naar verwachting in mei en juni plaats.

**Bedankt voor uw aanwezigheid en inbreng!**