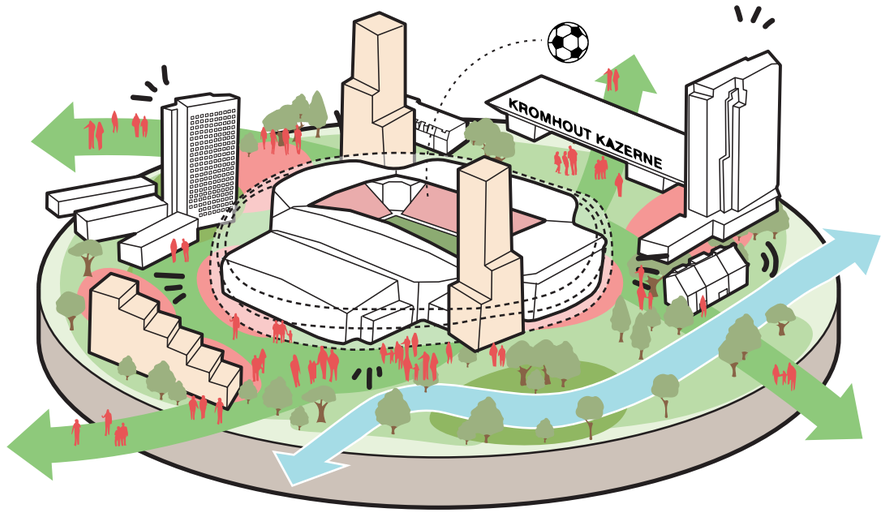
SU Galgenwaard

Scenariosessie Vernieuwing Galgenwaard en omgeving



woensdag 29 juni

mecanoo

Agenda

- Welkom en voorstelronde
- Presentatie met terugblik en analyse scenario’s door Arne Lijbers, Mecanoo
- Reactie deelnemers in groepen
- Plenaire terugkoppeling en vragenronde
- Afsluiting

Inhoud

1 Terugblik participatiecessies
- Startbijeenkomst (13 dec)
- Themasessie 1 Hoe gaat de omgeving van de Galgenwaard er uit zien? (14 febr)
- Themasessie 2 Hoe bereik je Galgenwaard? (9 maart)
- Themasessie 3 Wat maakt Galgenwaard nog aantrekkelijker? (21 maart)

2 Toelichting scenario studie

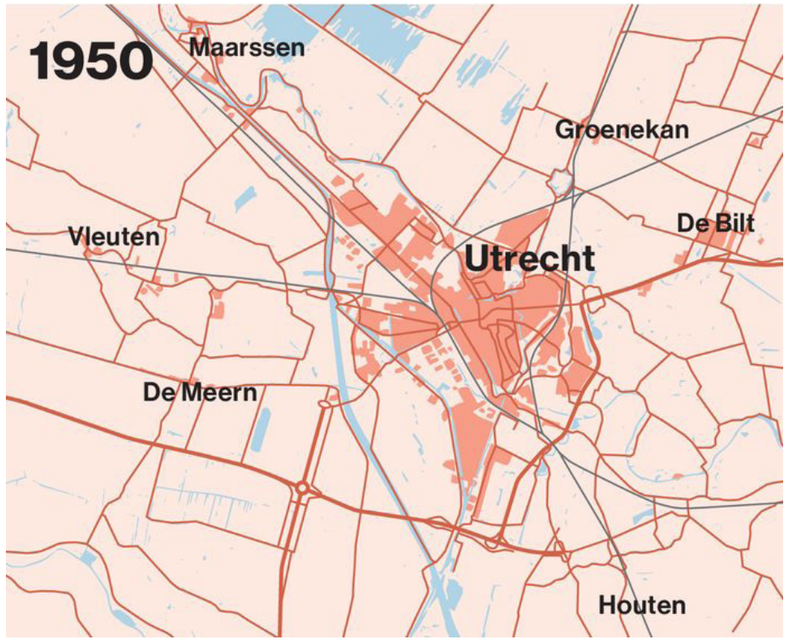
3 Toelichting uitwerking

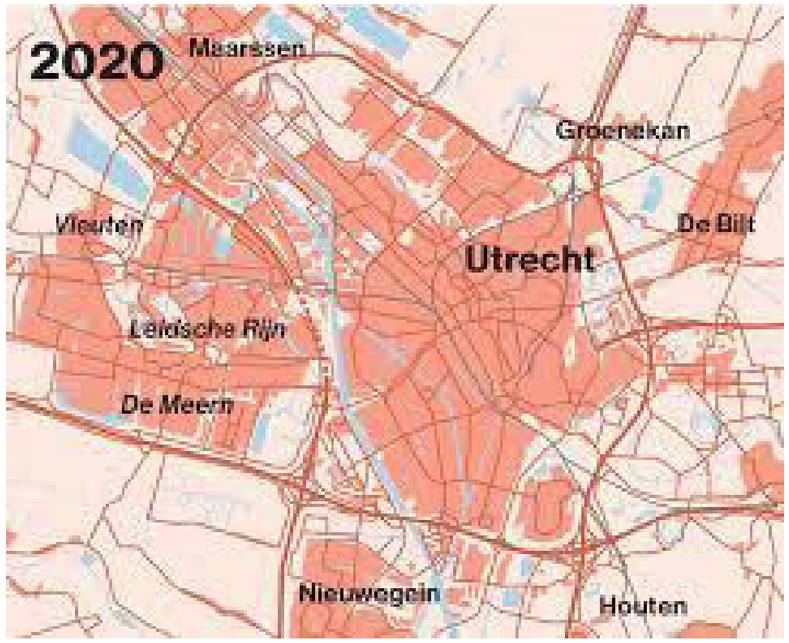
1

Terugblik participatiesessies

Introductie

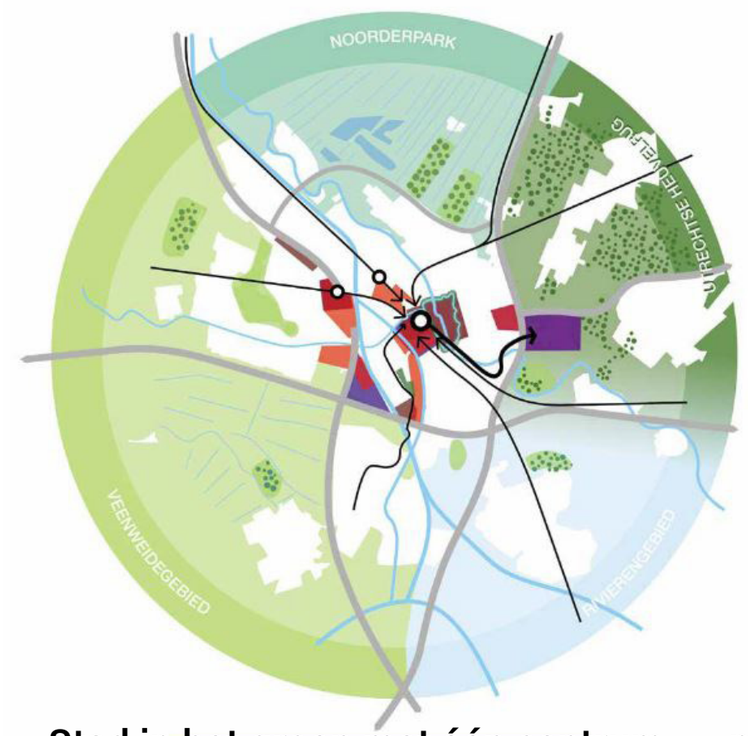
Utecht groeit en richt zich op binnenstedelijke ontwikkeling





2040

+ 60.000 woningen
+ 85.000 arbeidsplaatsen



Stad in het groen met één centrum.....naar groen in de stad met meerdere centra

Altijd binnen 10min bij belangrijke voorzieingen

STADIONPARK

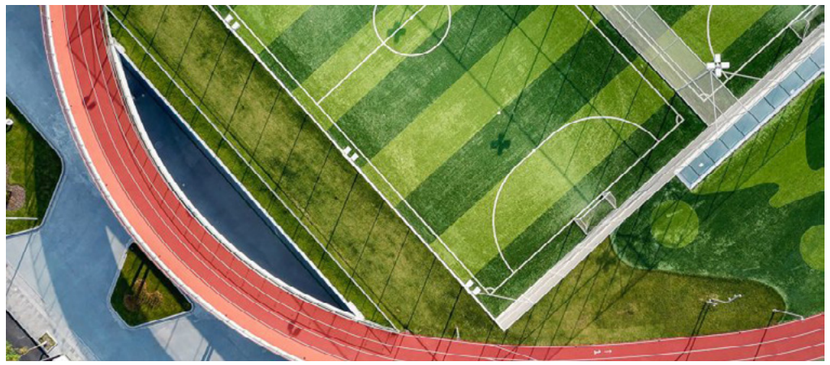
Ambities Galgenwaard

Podium voor Utrecht

De plek om te sporten waar mensen samenkomen

Sport integraal onderdeel van DNA van de plek

Zowel de kwaliteiten van binnenstedelijk gebied als dicht bij de natuur

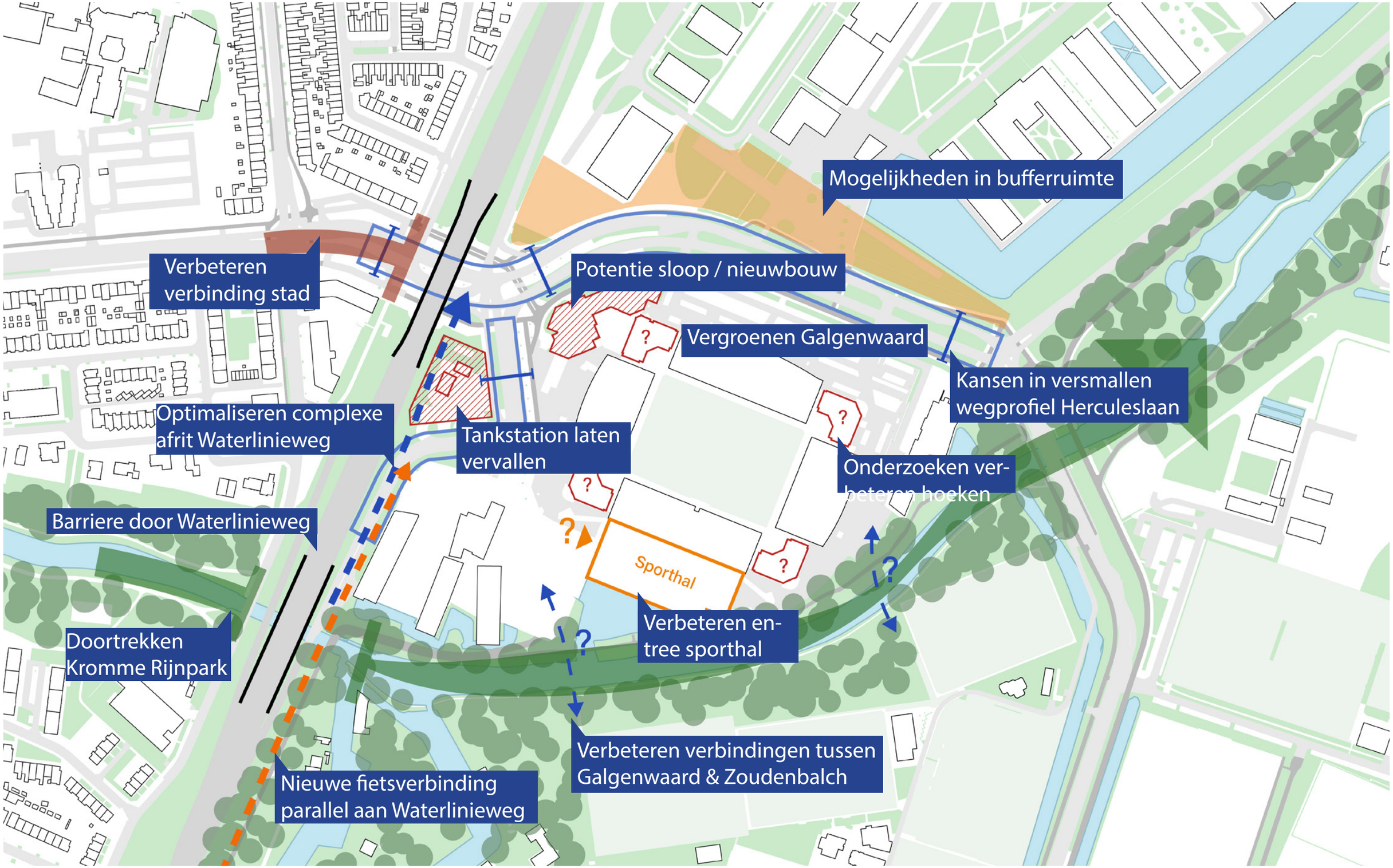


Introductie

Stepping stone tussen stad en buitengebied

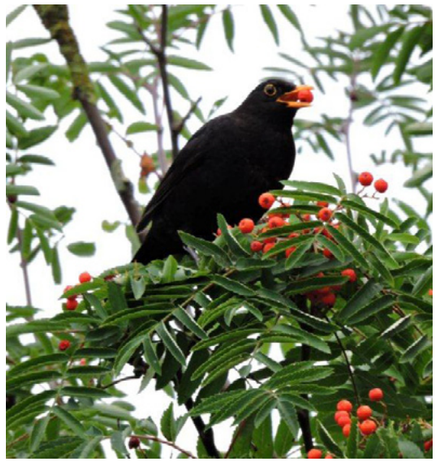
Introductie

Kansen gebied Galgenwaard

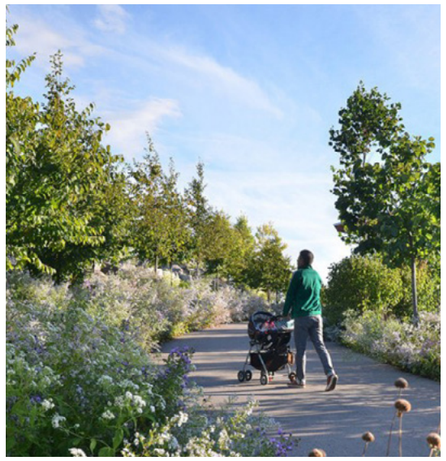


Omgeving Galgenwaard

Overgang van stad naar landschap, vinden juiste balans

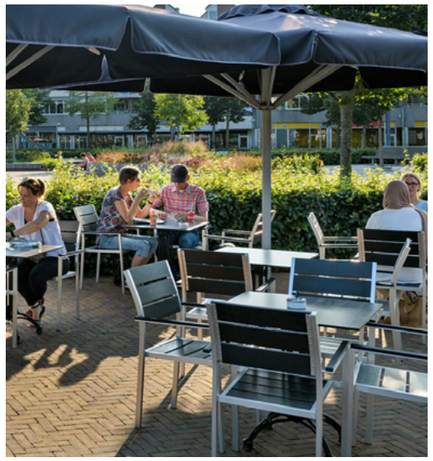


ecologie
biodiversiteit



toegankelijk
groen

inrichting buiten-
ruimte
sport



retail
leisure

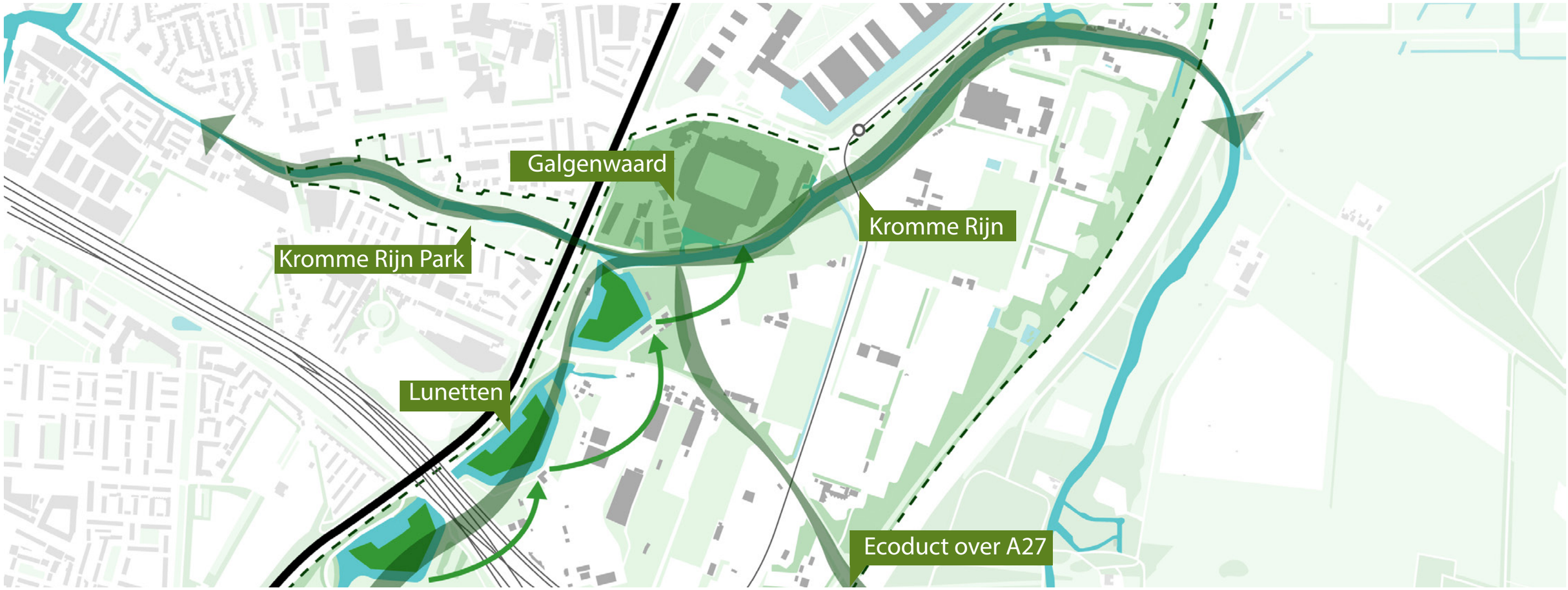
evenementen

landschappelijk

stedelijk

Omgeving Galgenwaard

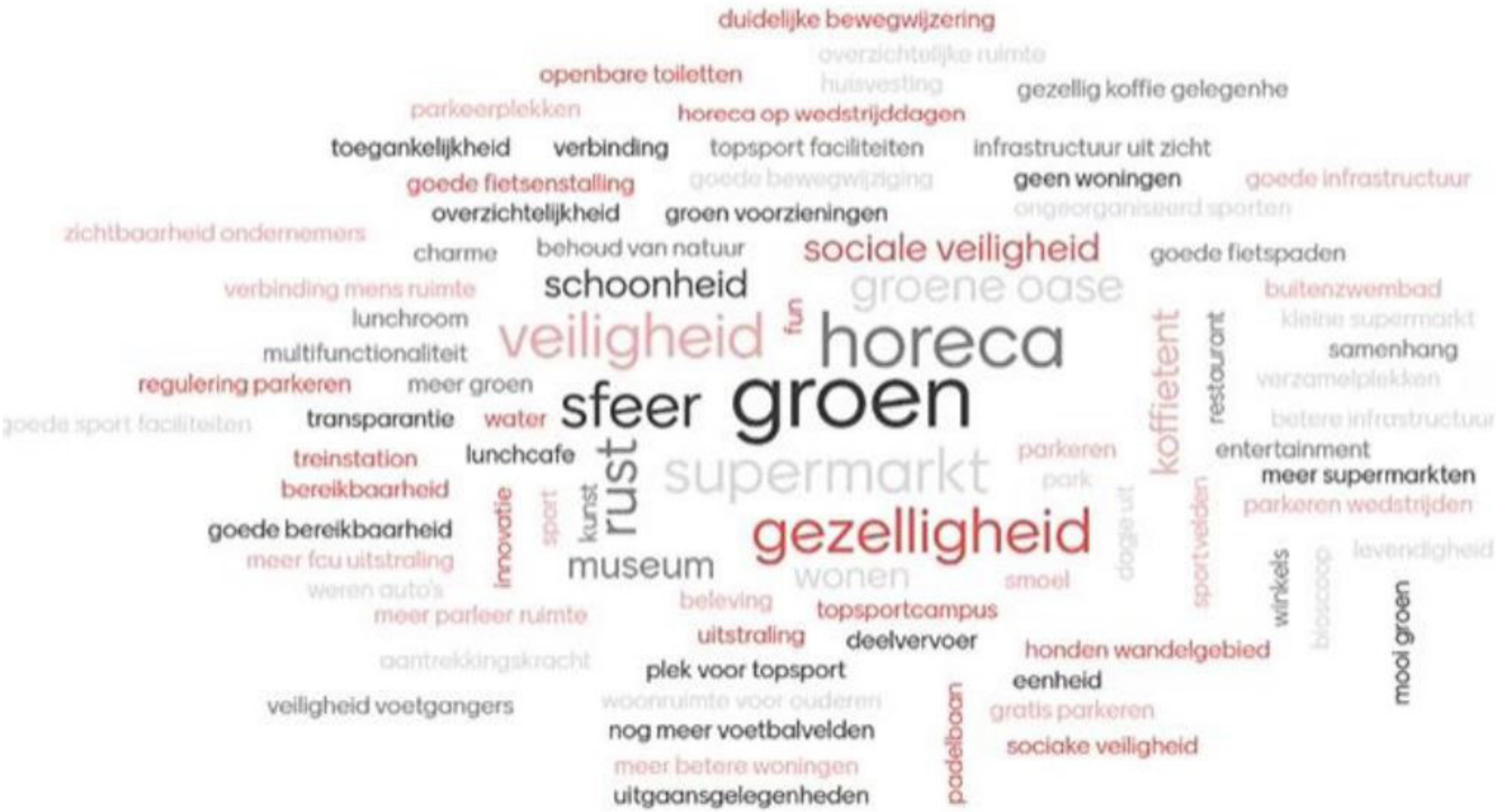
Groene long van de stad, waar landschap, sport en recreatie centraal staat.



- Buitenruimte zo groen mogelijk, natuurlijk groene uitstraling;
- Verbinding stad en natuur verbeteren, voor mens, flora en fauna;
- Groenzone Kromme Rijn behouden en versterken;
- Goede afstemming tussen programma en groeninrichting.

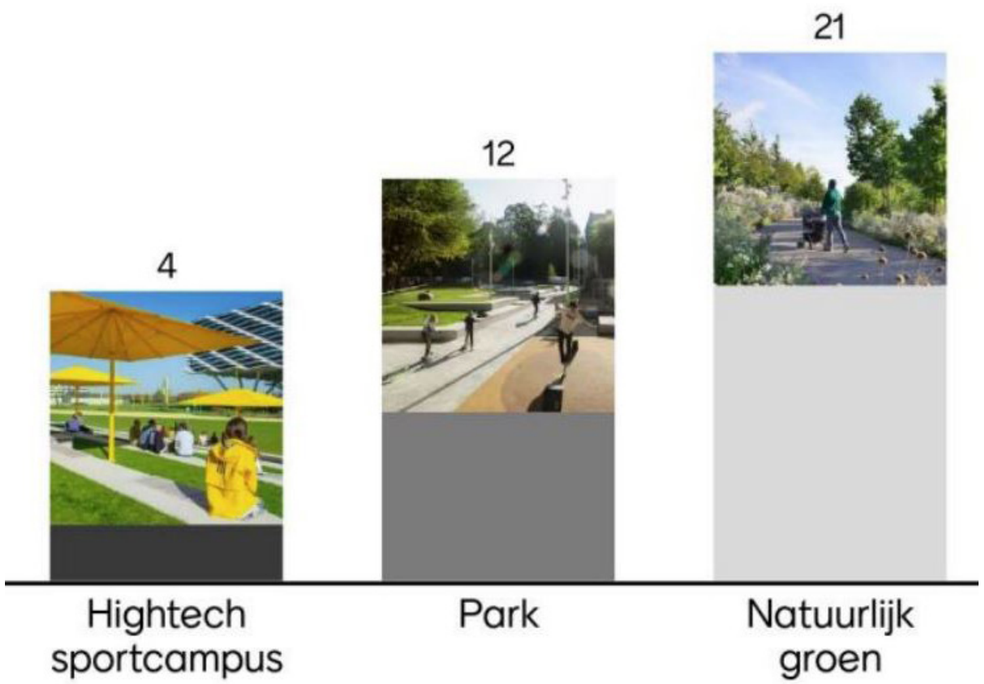
Participatiebijeenkomst

Opmerkingen



Participatiebijeenkomst

Digitaal interactief

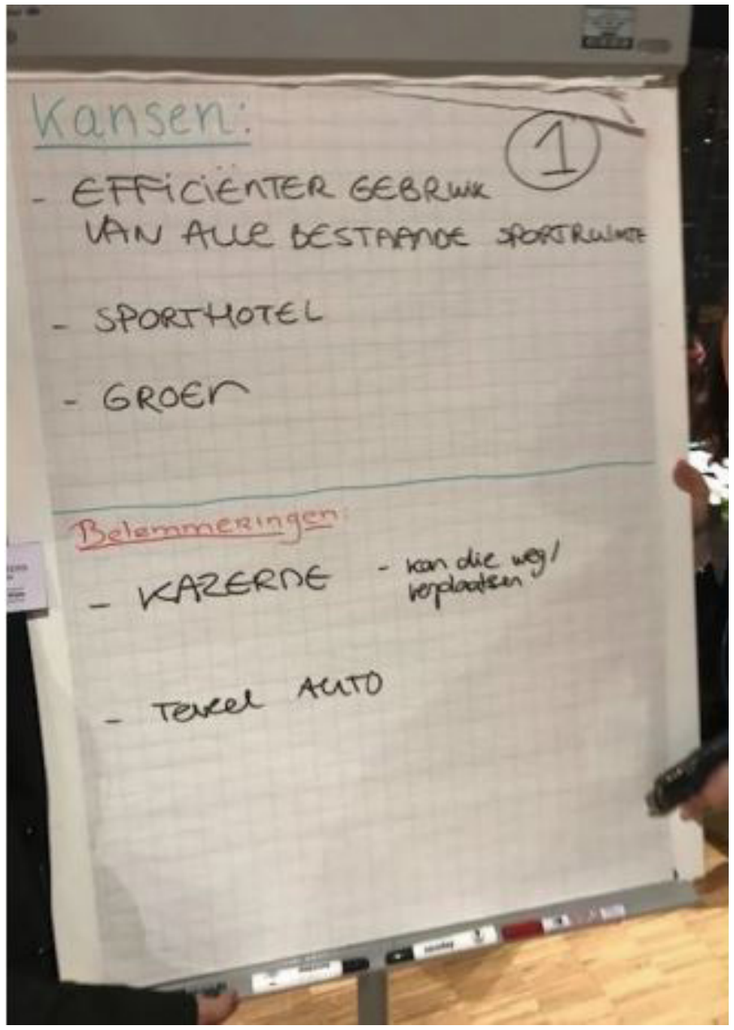


Uitstraling park

maatregelen voor een aantrekkelijk gebied

Participatiebijeenkomst

werksessies

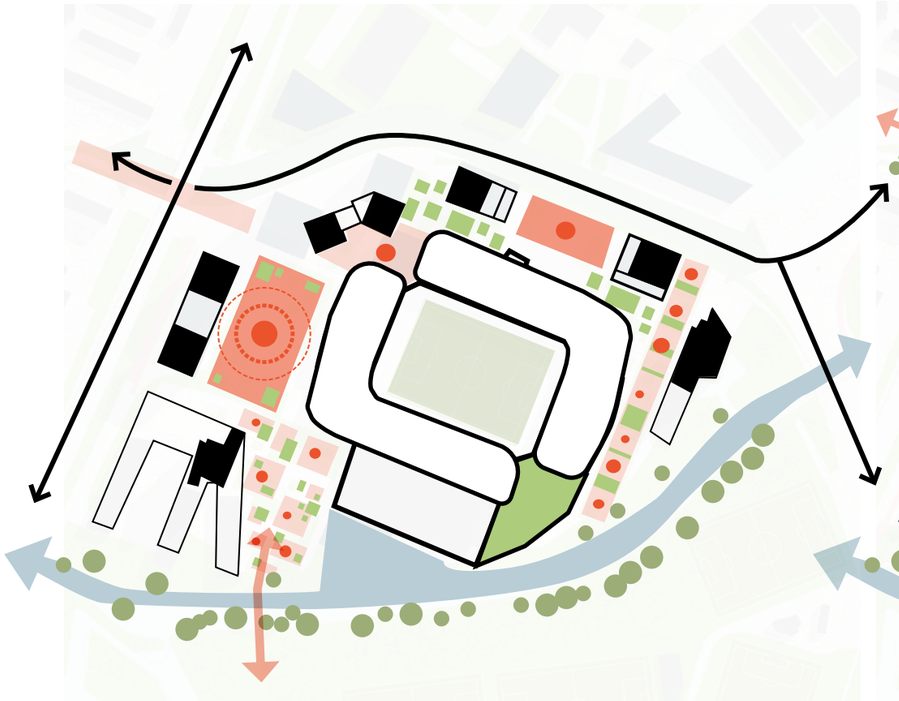


2

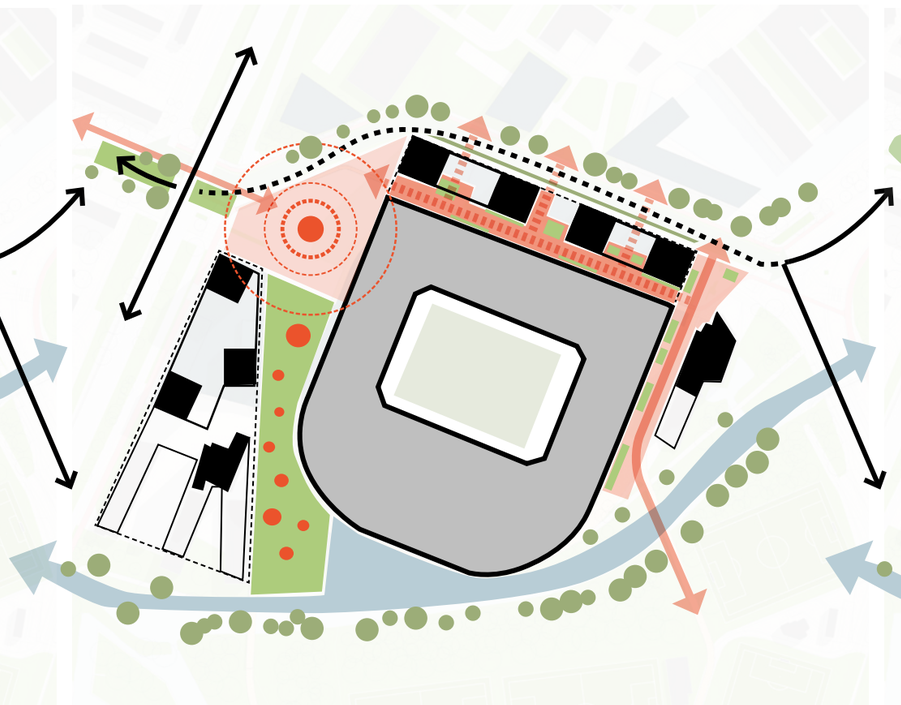
Toelichting scenario studie

Scenario studie

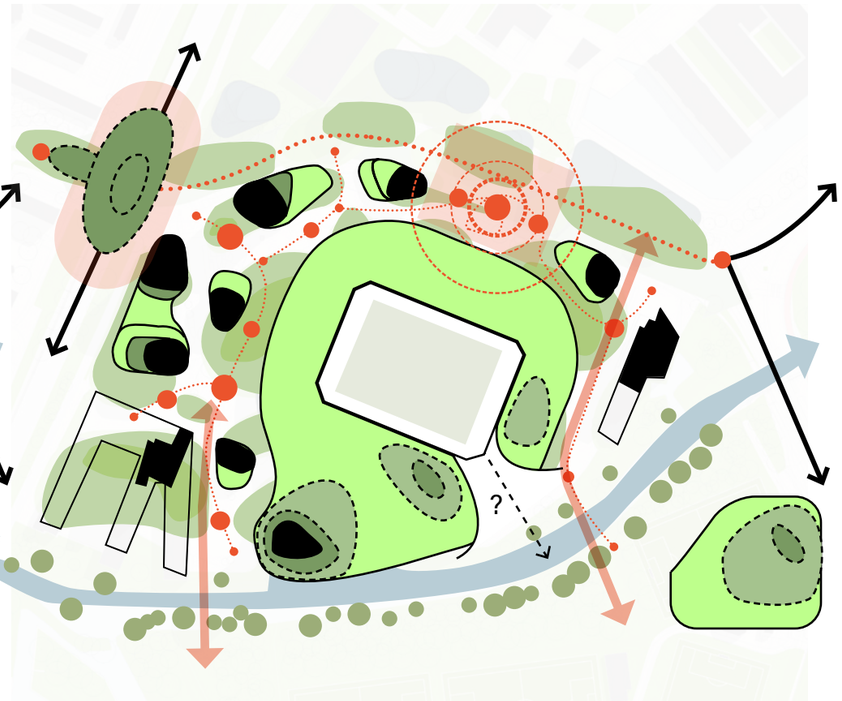
Scenario 1
Behouden en versterken



Scenario 2
Adaptatie



Scenario 3
Transformatie

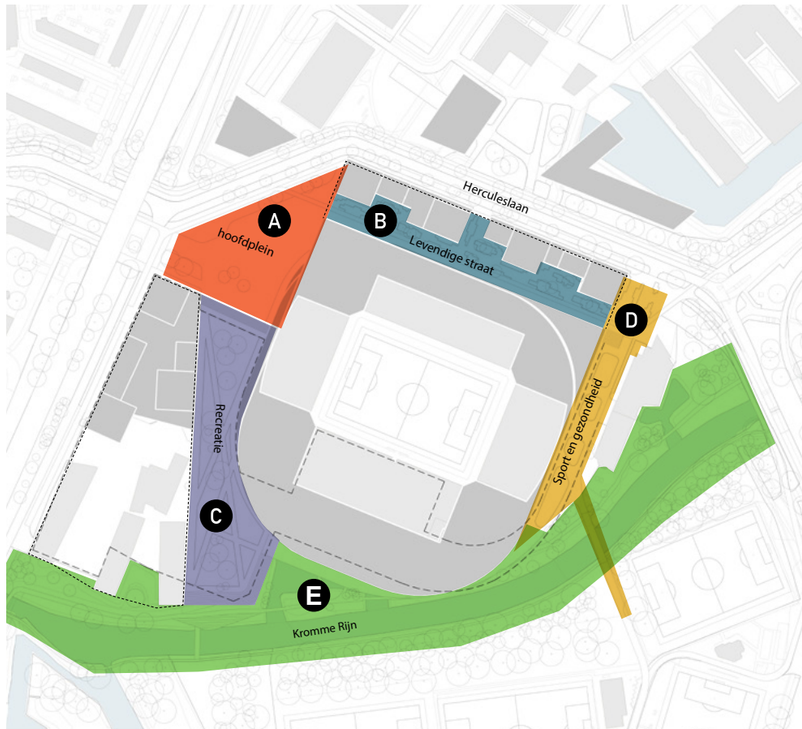


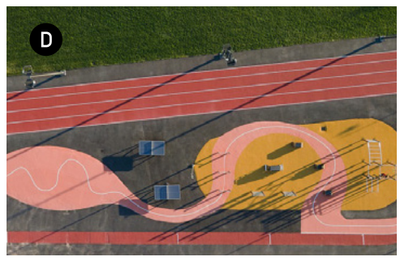
- Landschap
- Stadion
- Herculeslaan
- Kromme rijn
- Programma
- Stedenbouwkundig

Scenario studie
Stedenbouw en landschap

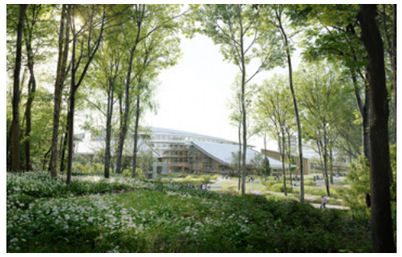
Scenario 1

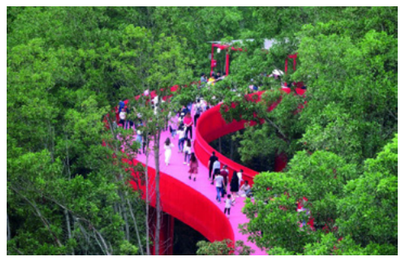
Scenario 2





Scenario 3

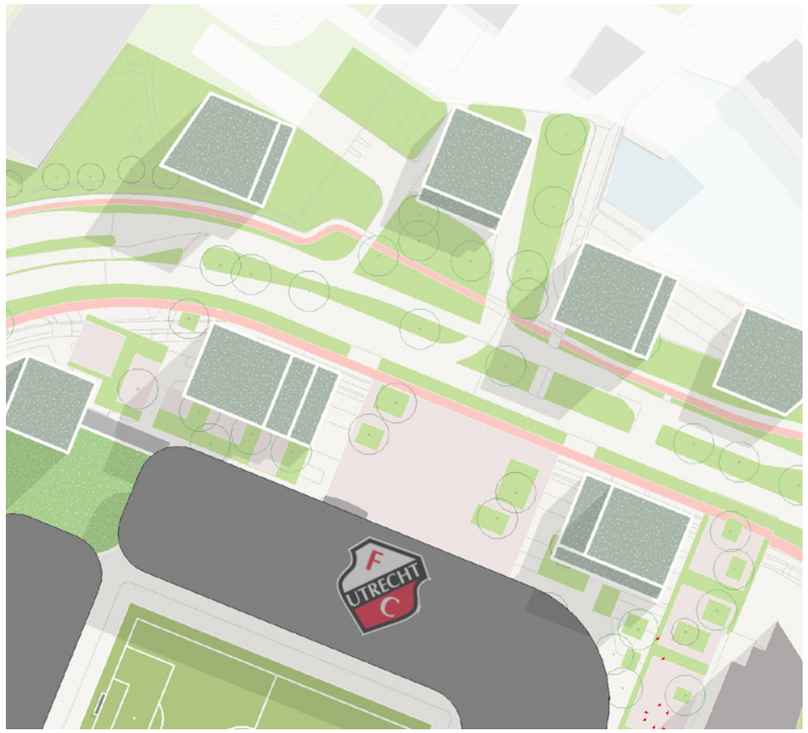




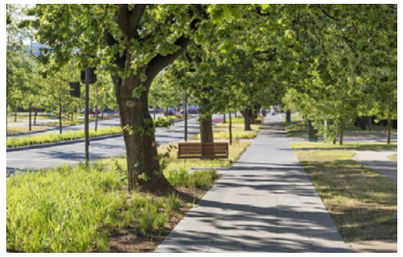
Scenario studie

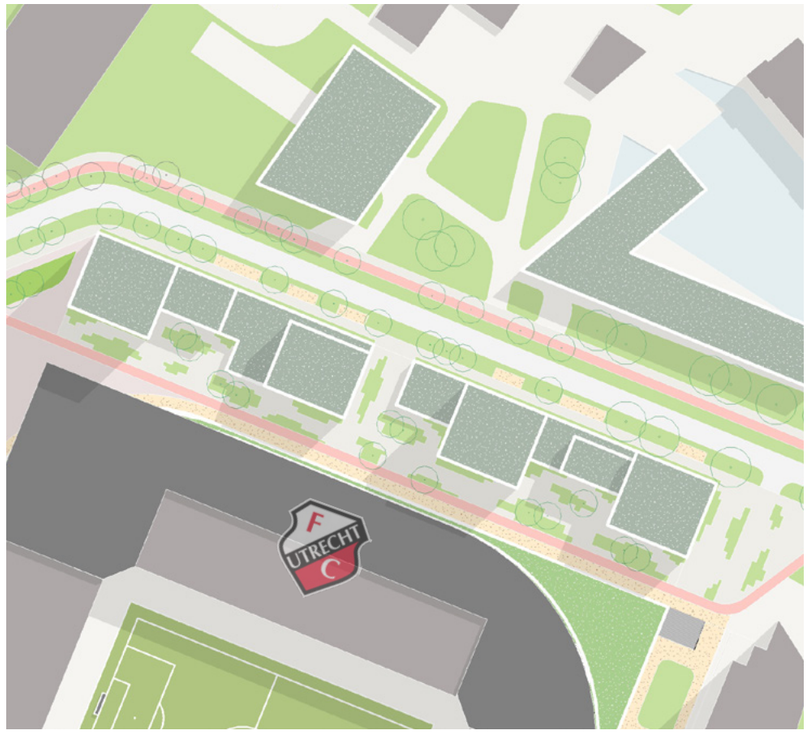
Herculeslaan

Scenario 1



Scenario 2





Scenario 3

Scenario studie

Galgenwaard bereikbaar

- Nu overcapaciteit;
- Nieuw programma brengt beperkte parkeeruitbreiding met zich mee;
- Goed afstemmen doelgroepen en parkeergebruik;
- Betere parkeerregulatie (betaald/wayfinding/gebruikers Galgenwaard);
- OV frequentie verbeteren;
- Parkeerhub;
- Deelmobiliteit;Fietsoverlast aanpakken, verbeteren fietsparkeren.

Scenario studie

Galgenwaard als dynamische wijk

Nieuwe bewoners

Jonge gezinnen

Studenten woningen?

Recreatie en dagjestoeristen

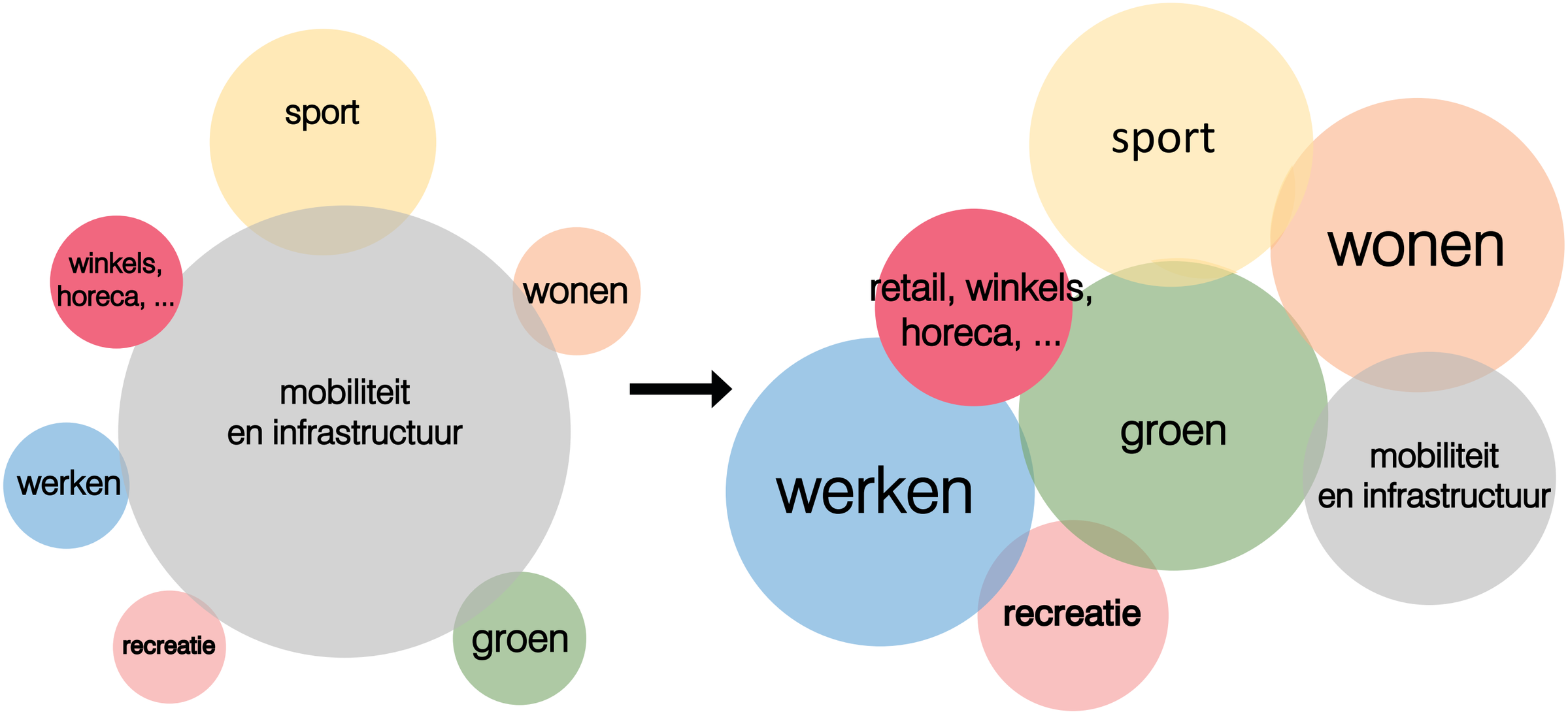
Forenzen?

Senioren-woningen?

Buitensport

Scenario studie

Balans zoeken in nieuw programma



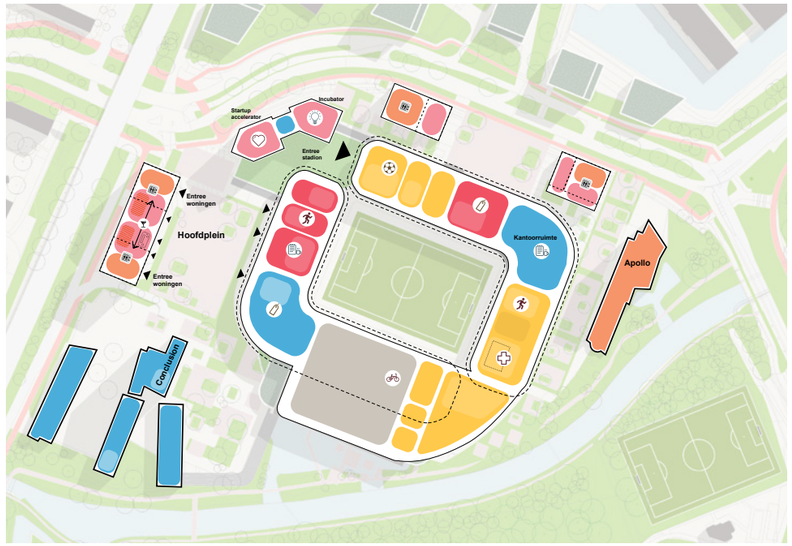
Van versnipperde functies

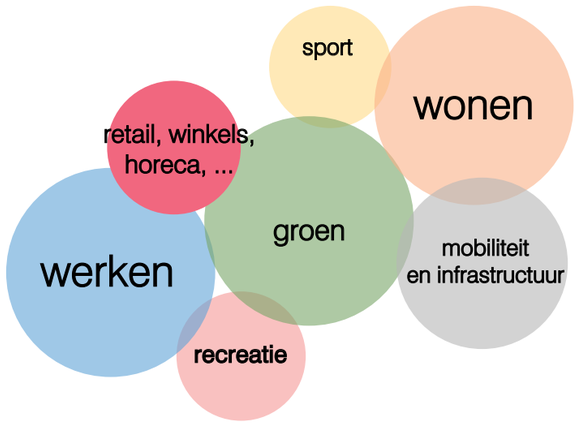
zoeken naar balans en eenheid

Scenario studie

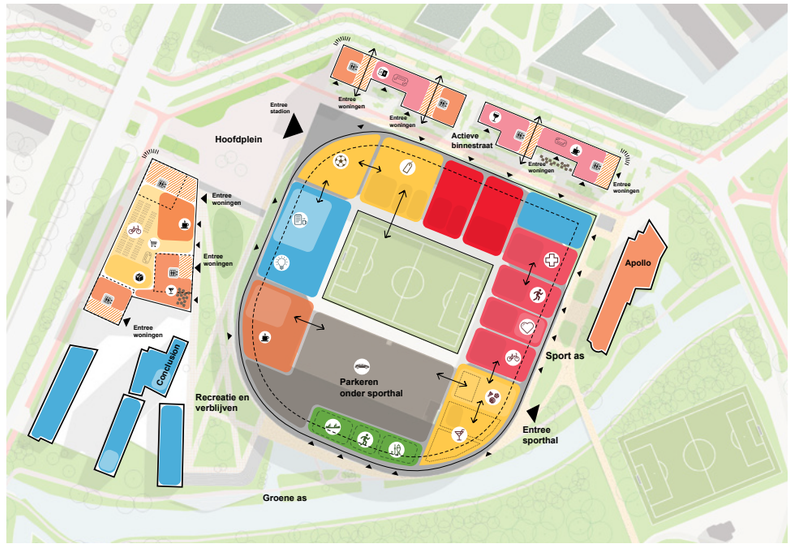
Balans zoeken in nieuw programma

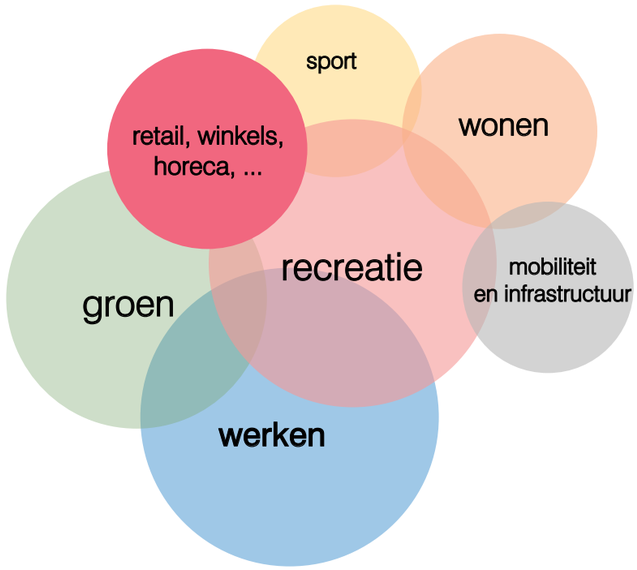
Scenario 1



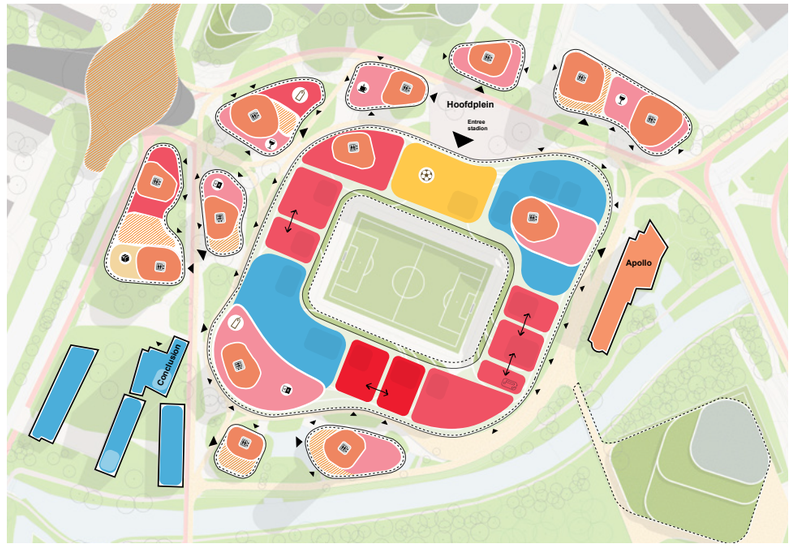


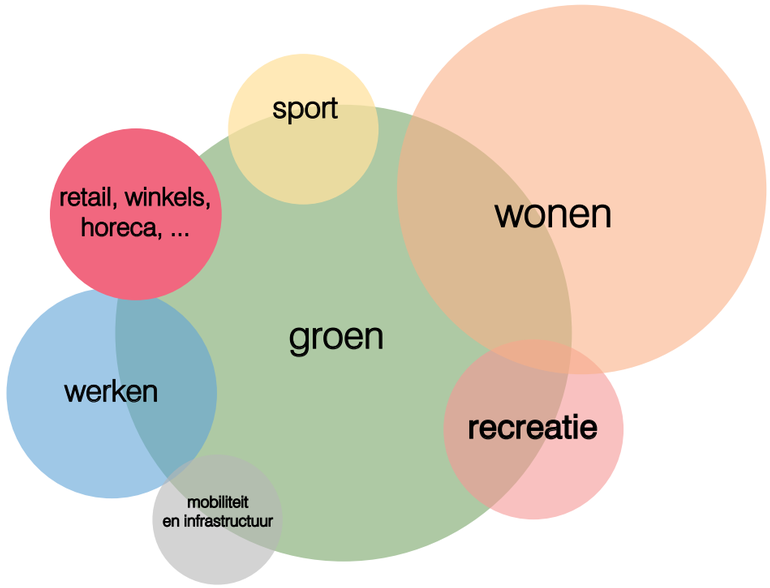
Scenario 2





Scenario 3





Afwegingen scenario's

Stedelijk niveau

landschap

Stedenbouwkundig

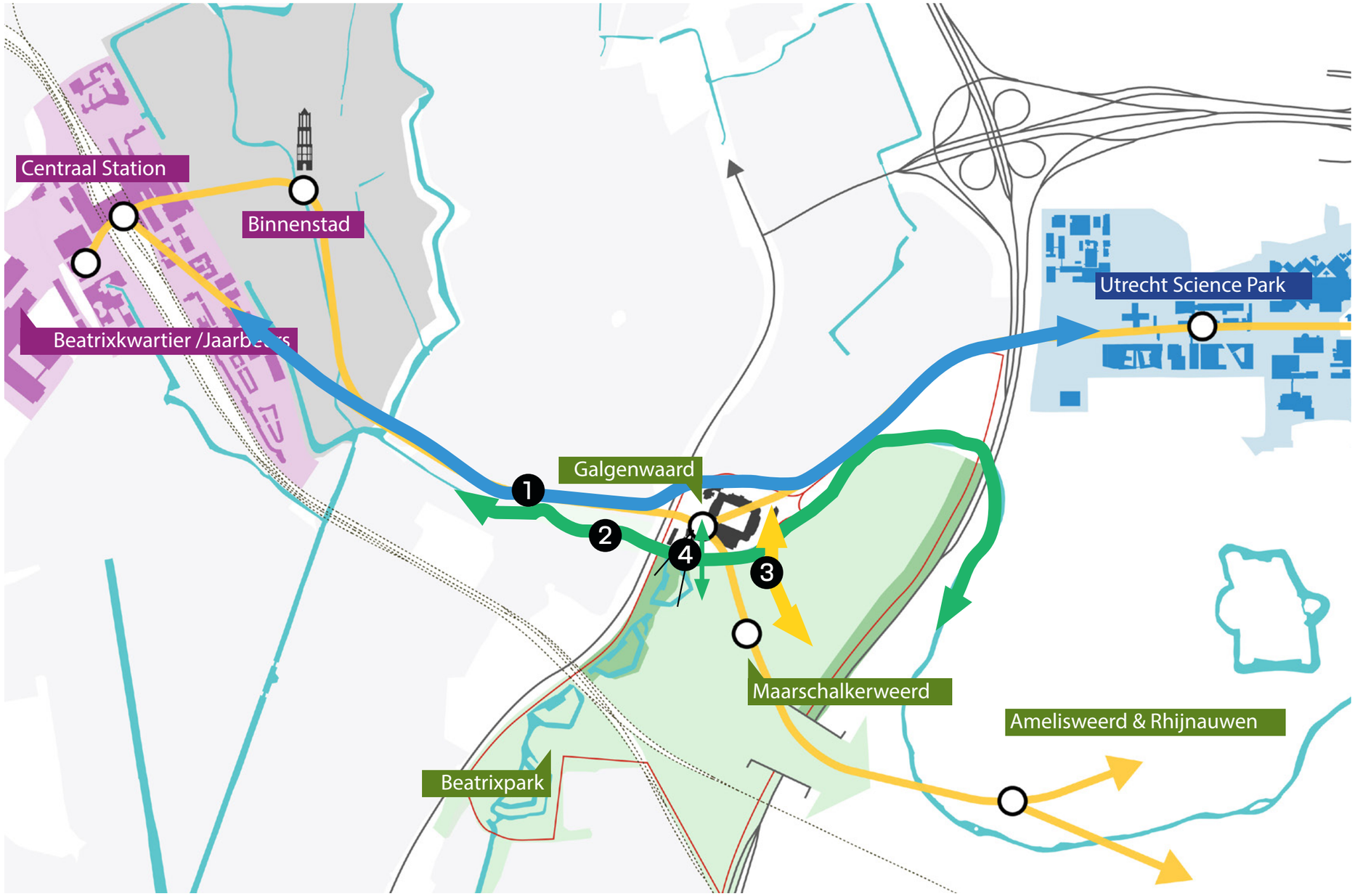
Stadion

Mobiliteit

Kromme rijn

Uitgangspunten stedelijk niveau

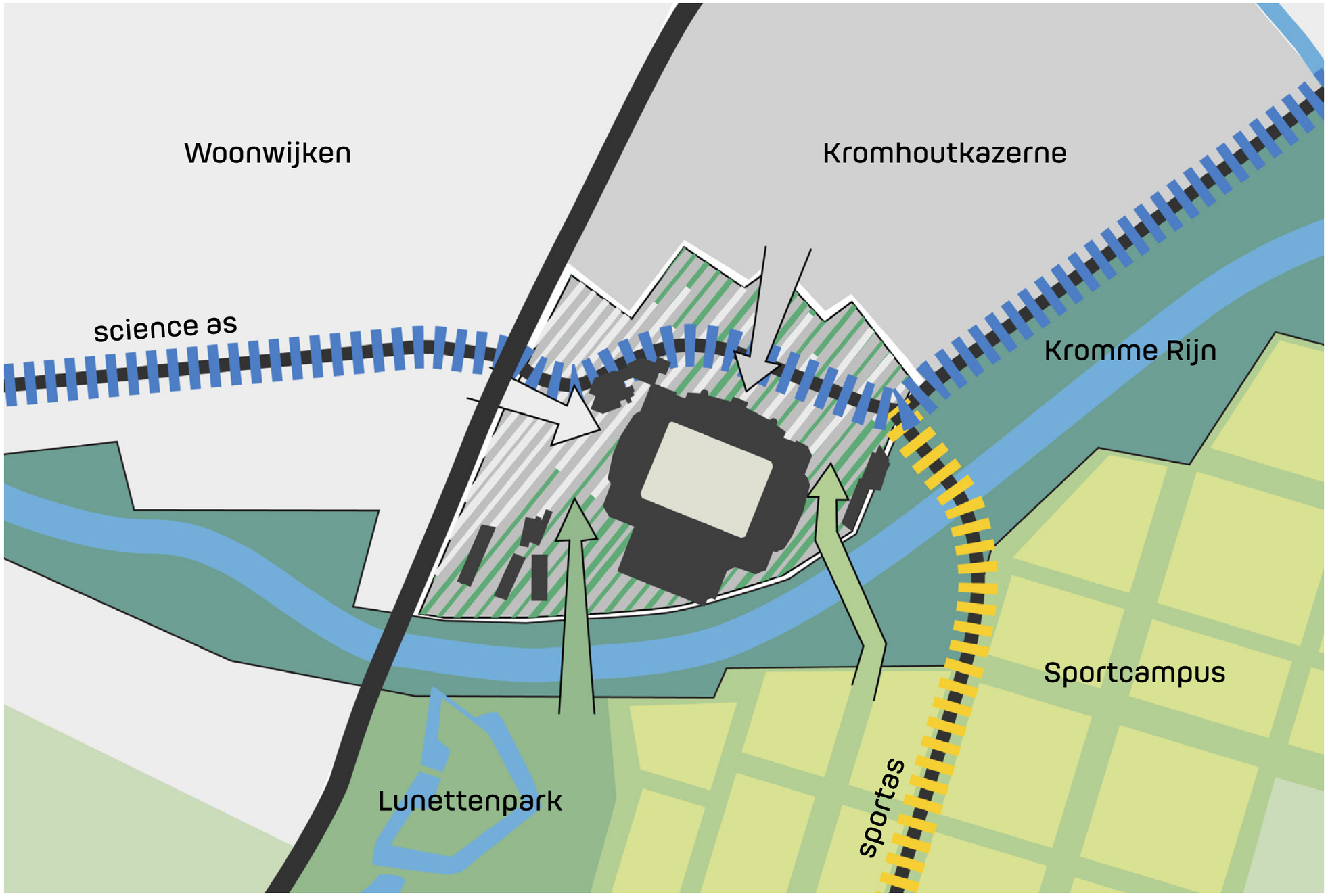
Zichtbaar en vindbaar, onderdeel van de Kennisas, Historische as. Sportas en het



1. Kennisas;
2. Kromme Rijnpark;
3. Sportas;
4. Lunettenpark.

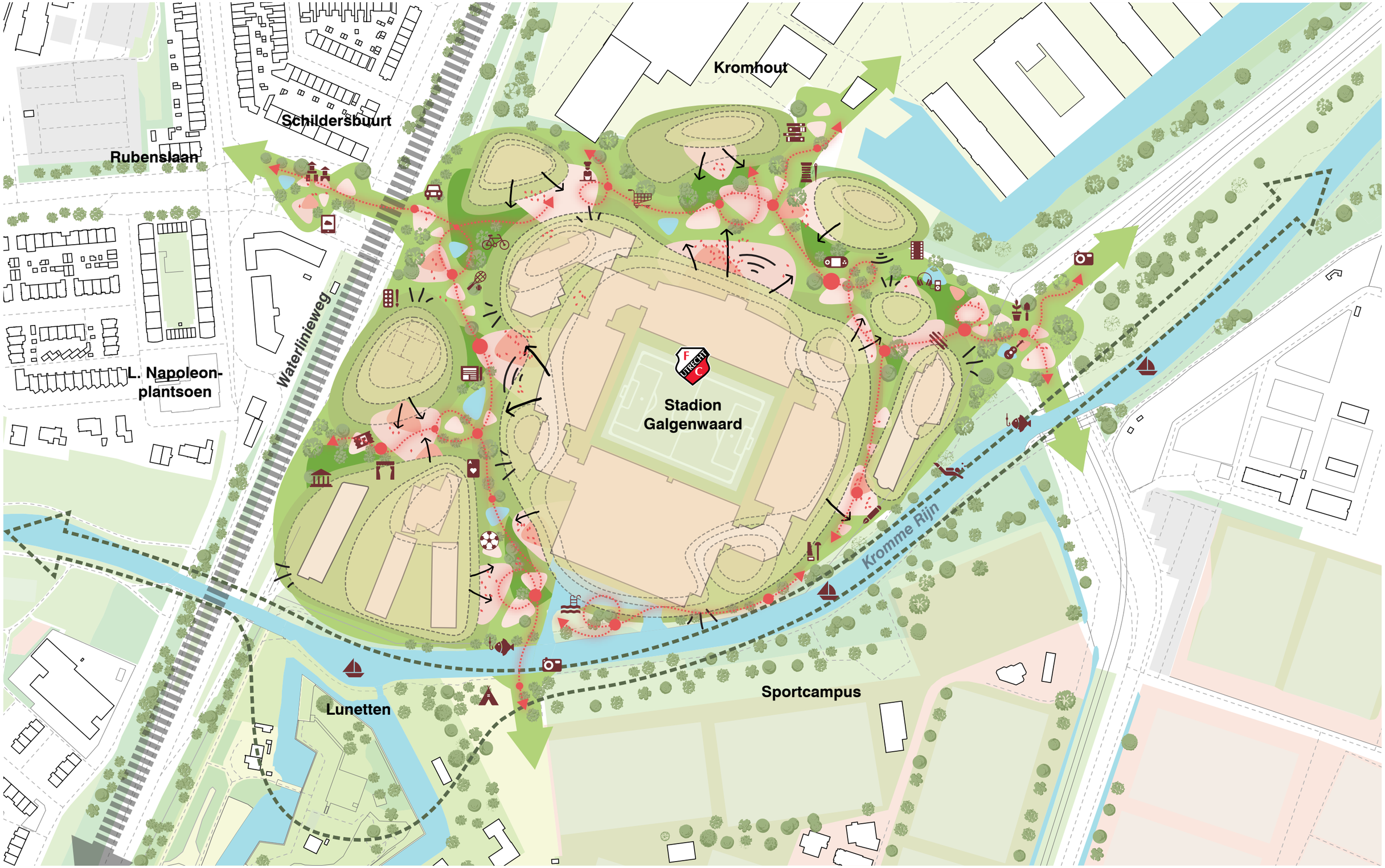
Uitgangspunten stedelijk niveau

Schakel tussen stad en landschap



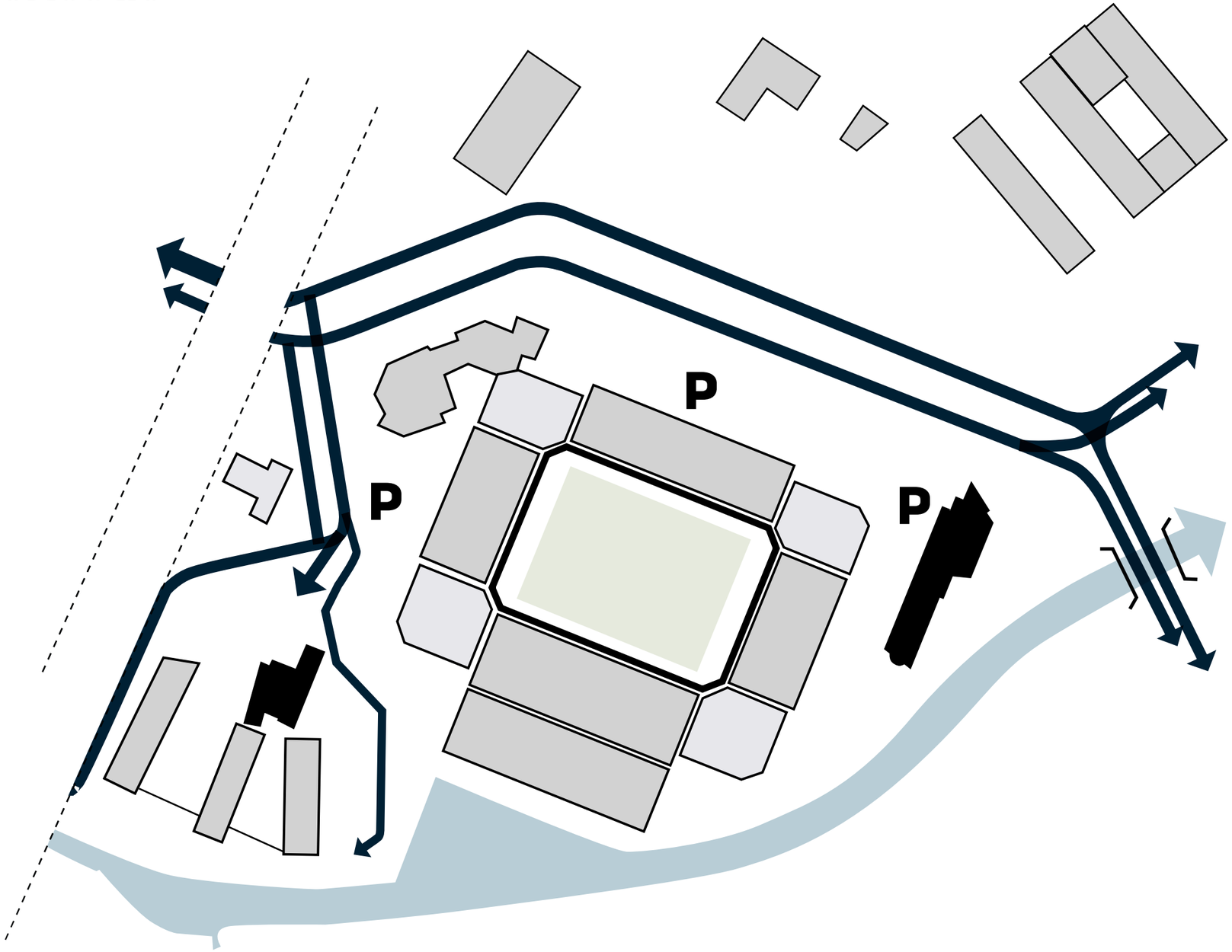
Landschap en stedenbouw

Landschappelijk vertrekpunt



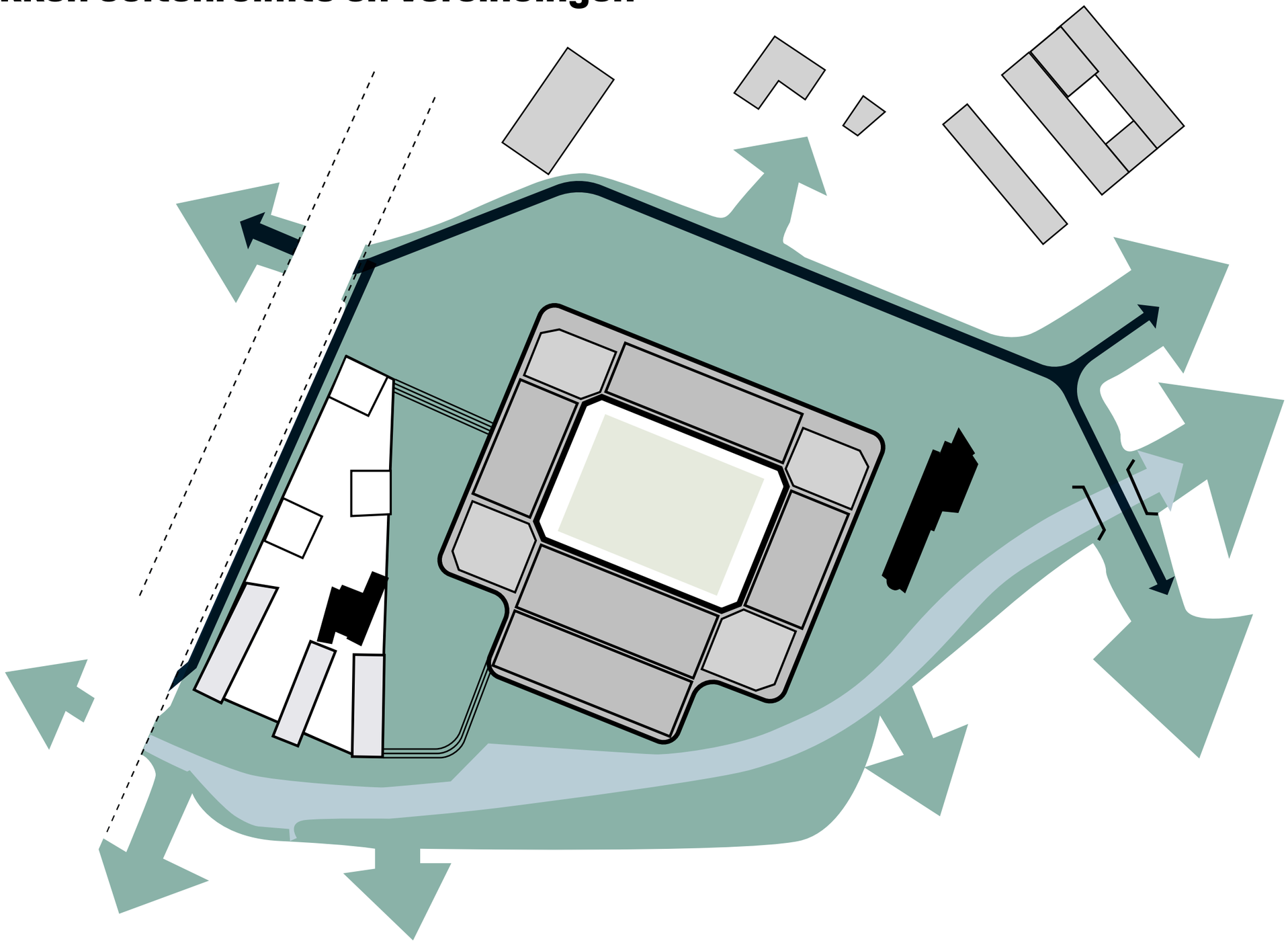
Landschap en stedenbouw

Bestaande situatie



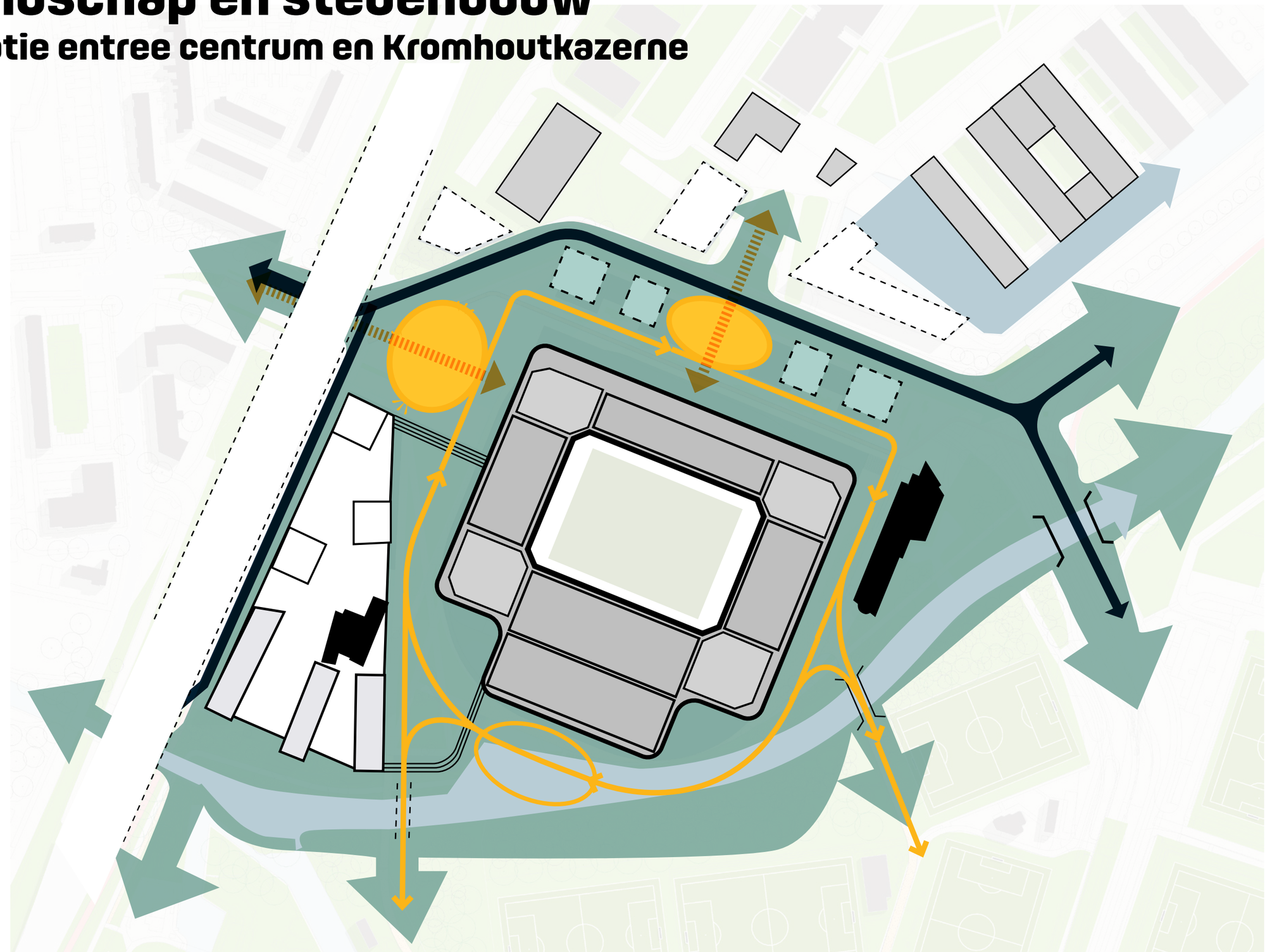
Landschap en stedenbouw

Betrokken buitenruimte en verbindingen



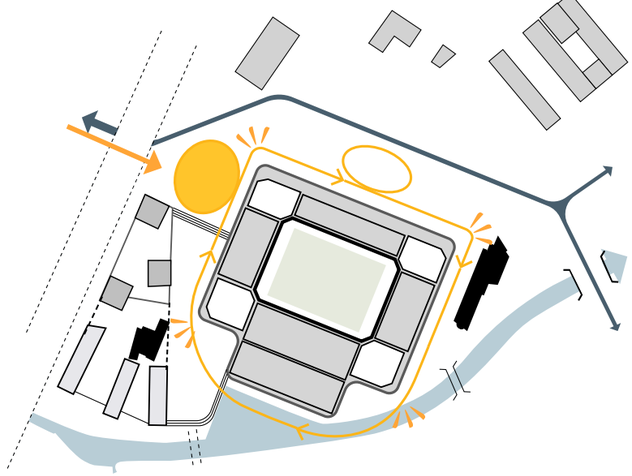
Landschap en stedenbouw

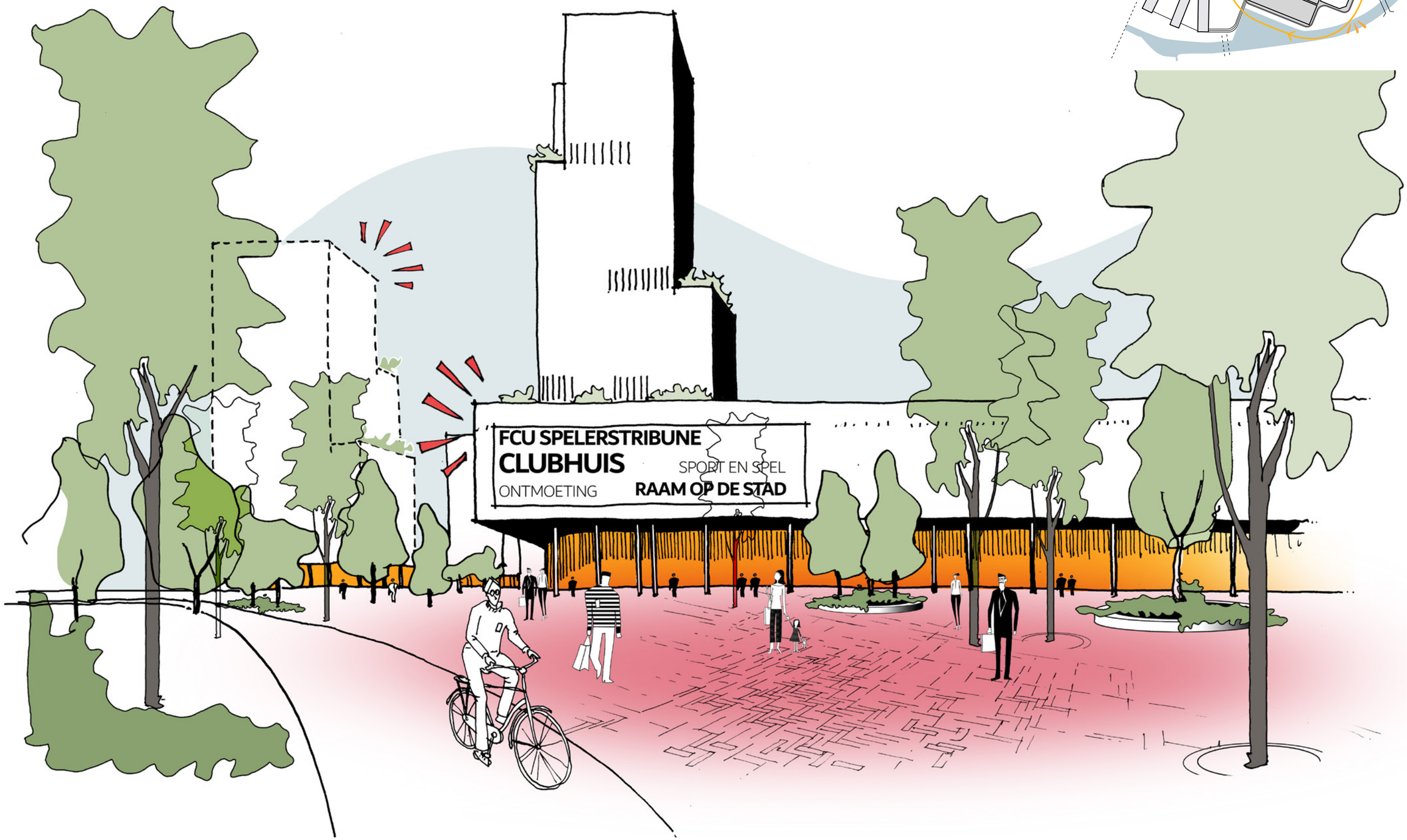
Relatie entree centrum en Kromhoutkazerne



Entreeplein

Hoofdplein en raam op de stad



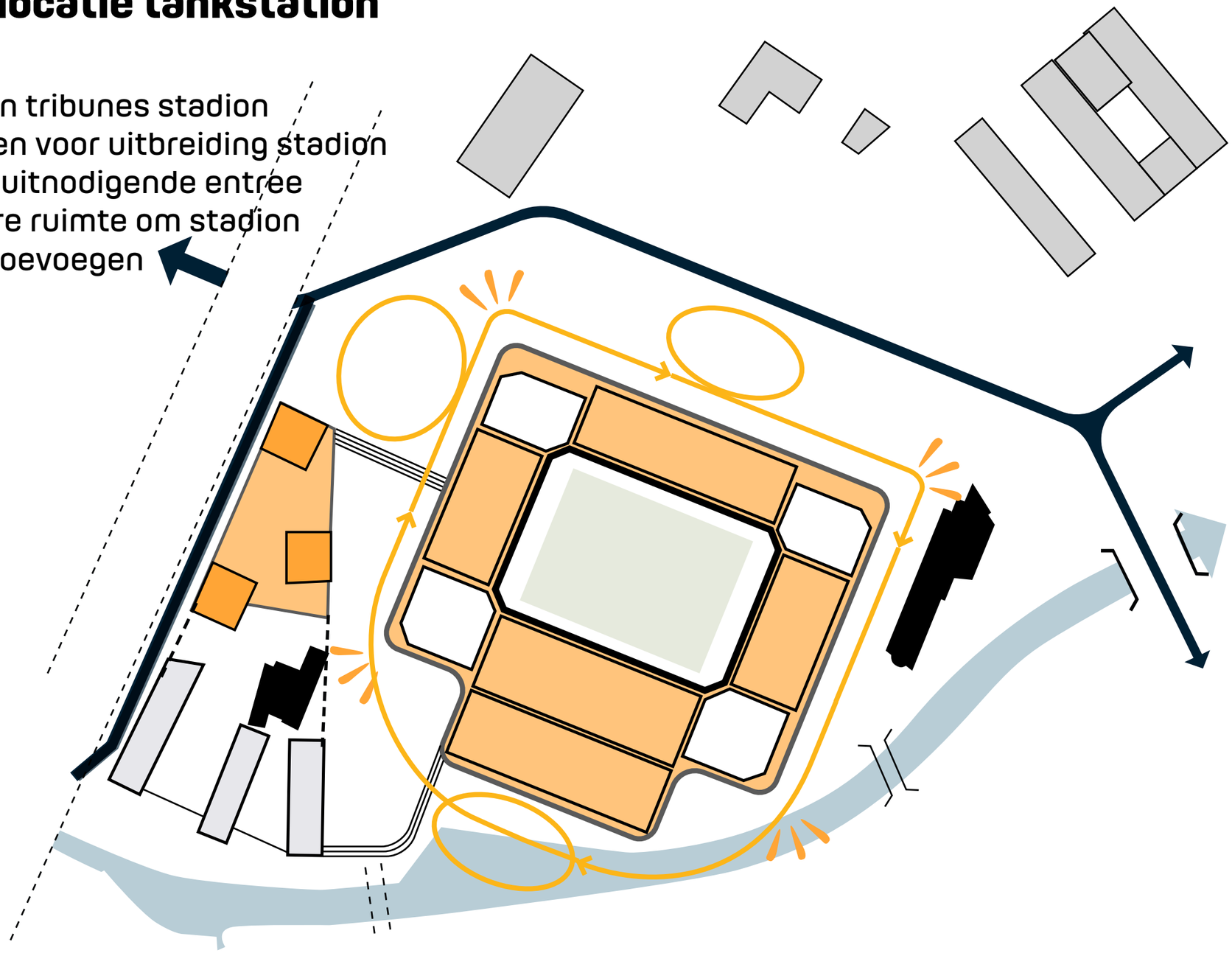


Uitbreidingsruimte

Bebouwen locatie tankstation

Algemeen

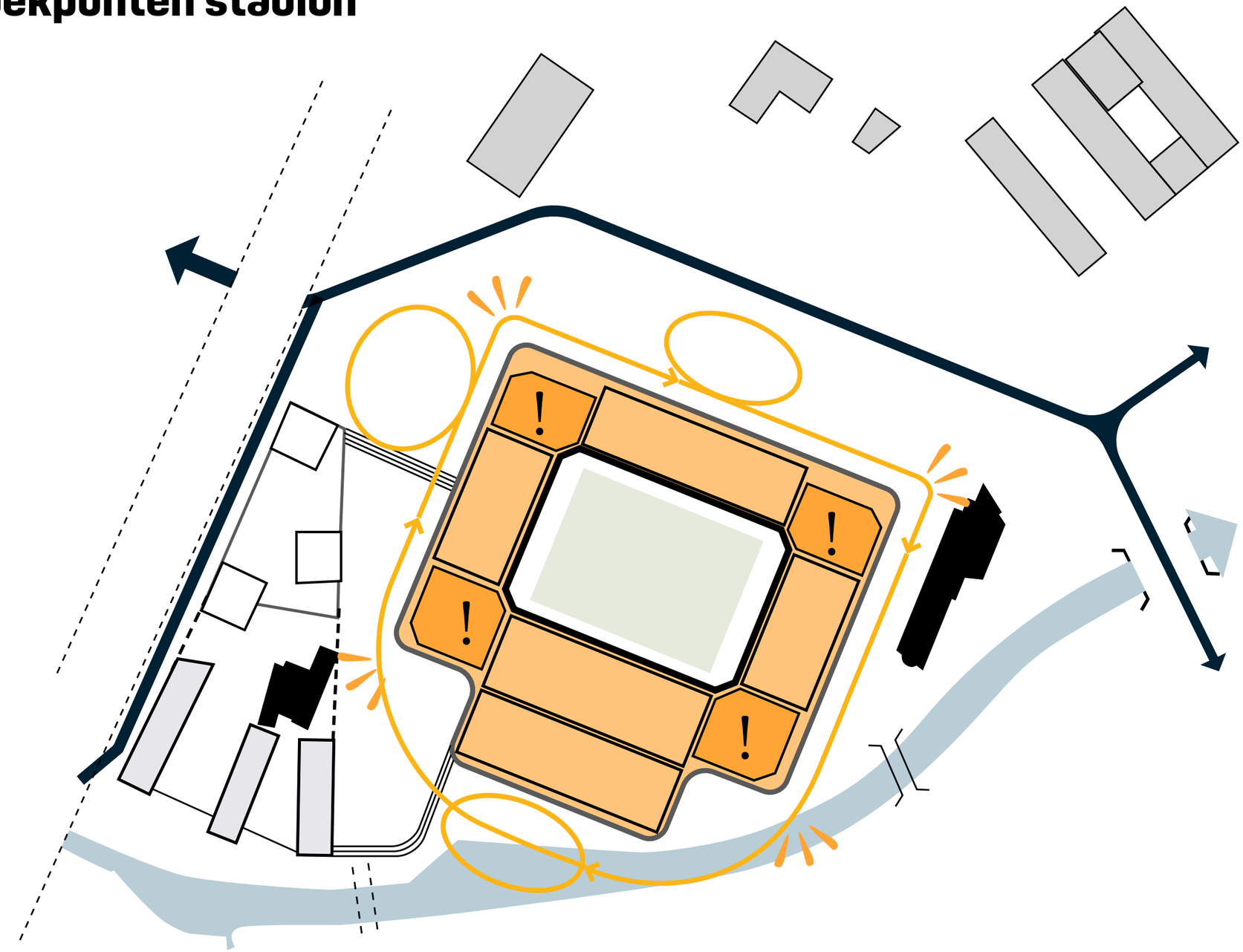
- Behouden van tribunes stadion
- Ruimte zoeken voor uitbreiding stadion
- Zichtbare en uitnodigende entree
- Doorwaadbare ruimte om stadion
- Programma toevoegen



- Definieren ruimte
- Afmaken bouwblok conclusion
- Inpassen parkeren

Uitbreidingsruimte

Bouwen hoekpunten stadion

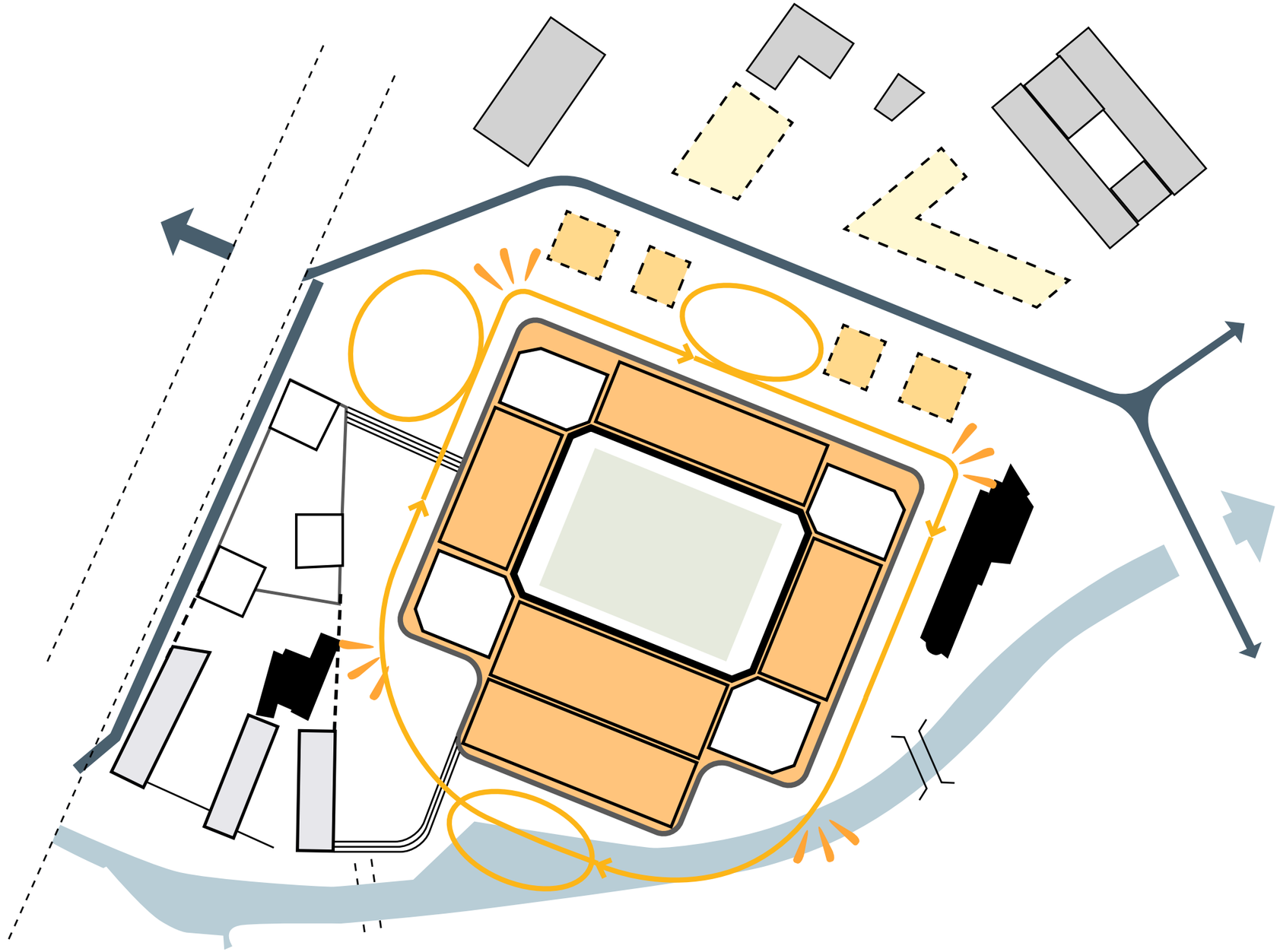


Bouwen hoekpunten stadion

- Markeren entree stadion
- Overgang maken stad-landschap

Uitbreidingsruimte

Bouwen hoekpunten stadion

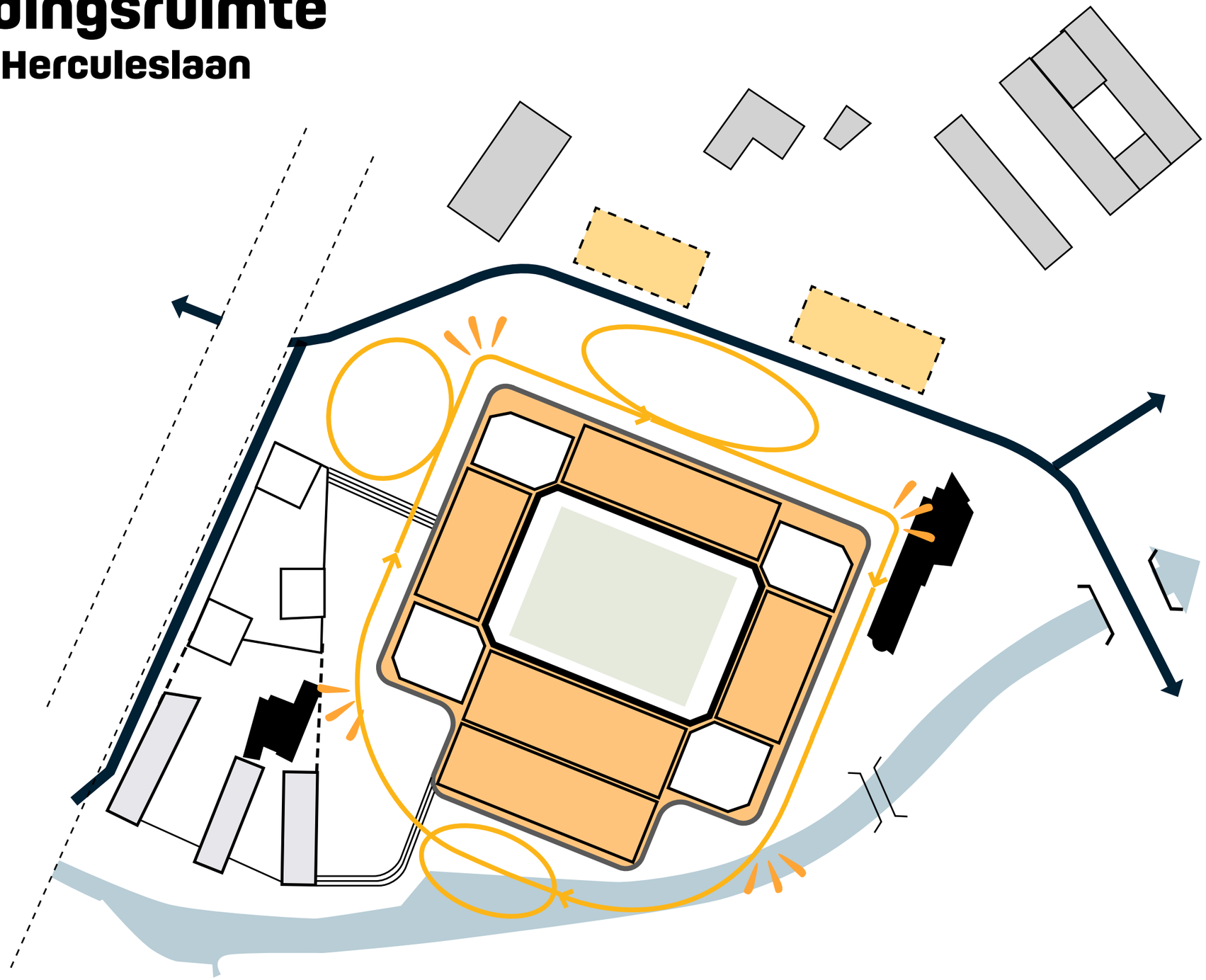


Bebouwen langs Herculeslaan

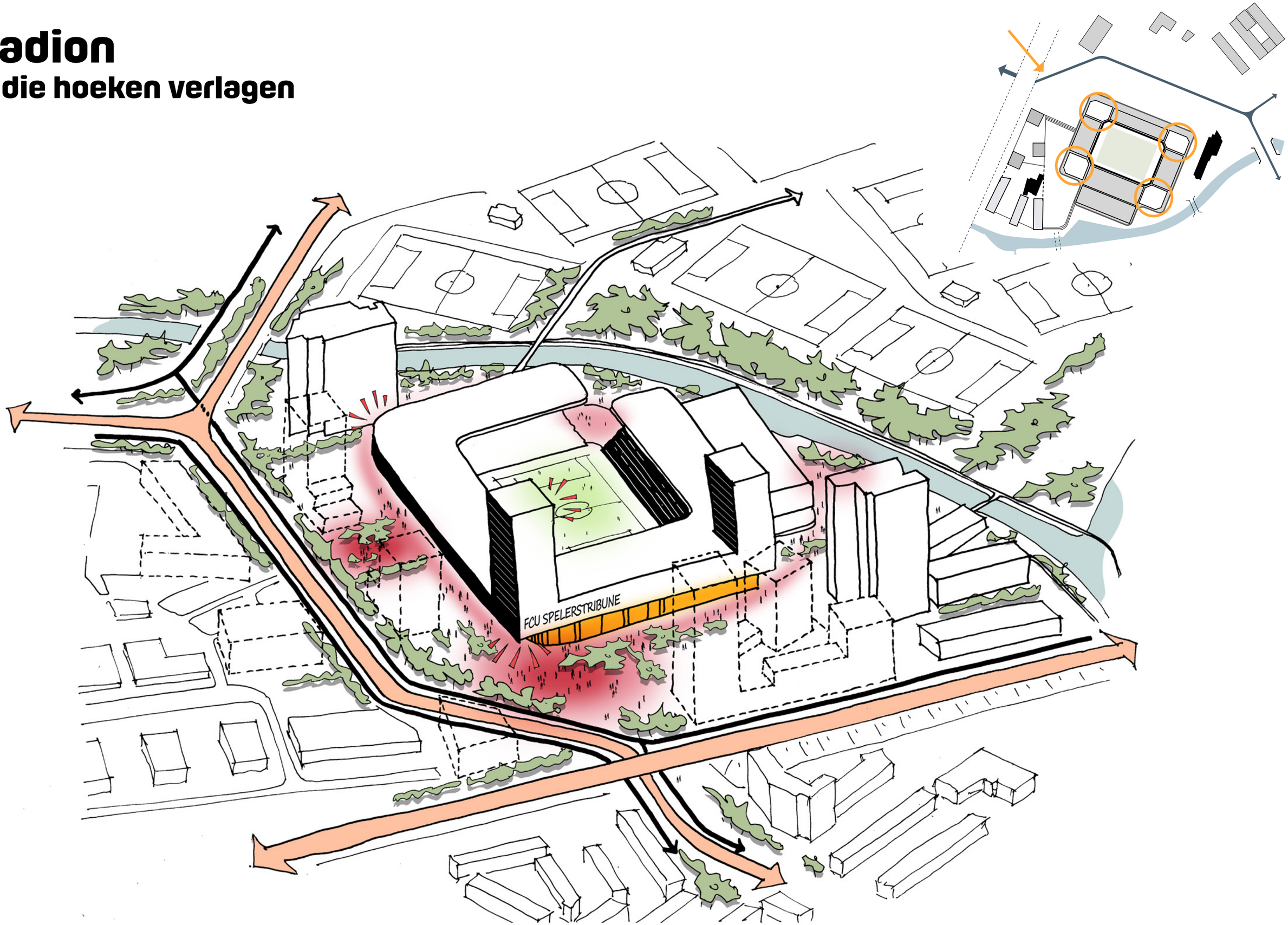
- Definieren ruimte
- Afmaken bouwblok conclusion
- Inpassen parkeren

Uitbreidingsruimte

Verleggen Herculeslaan

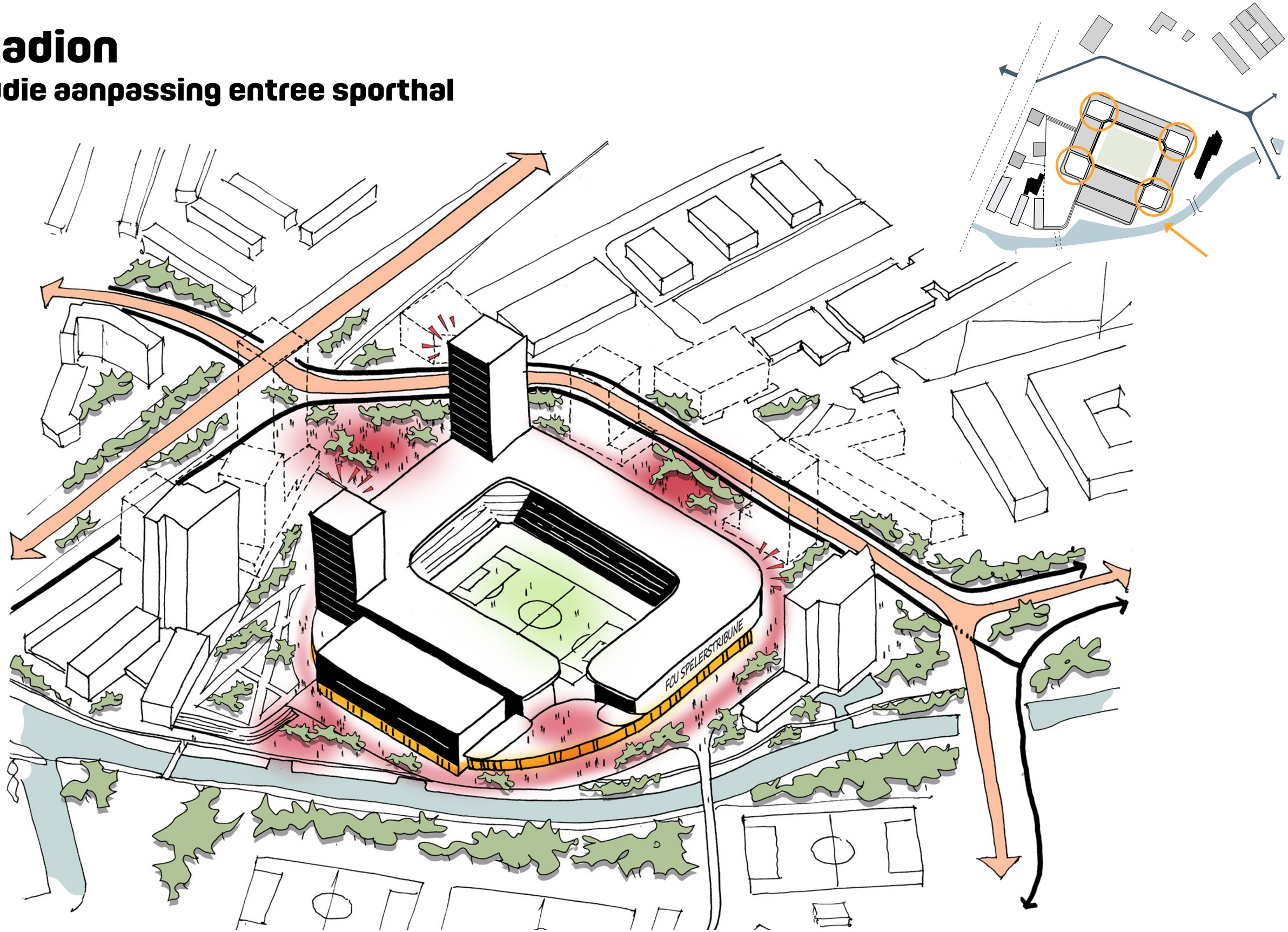


Stadion
Studie hoeken verlagen



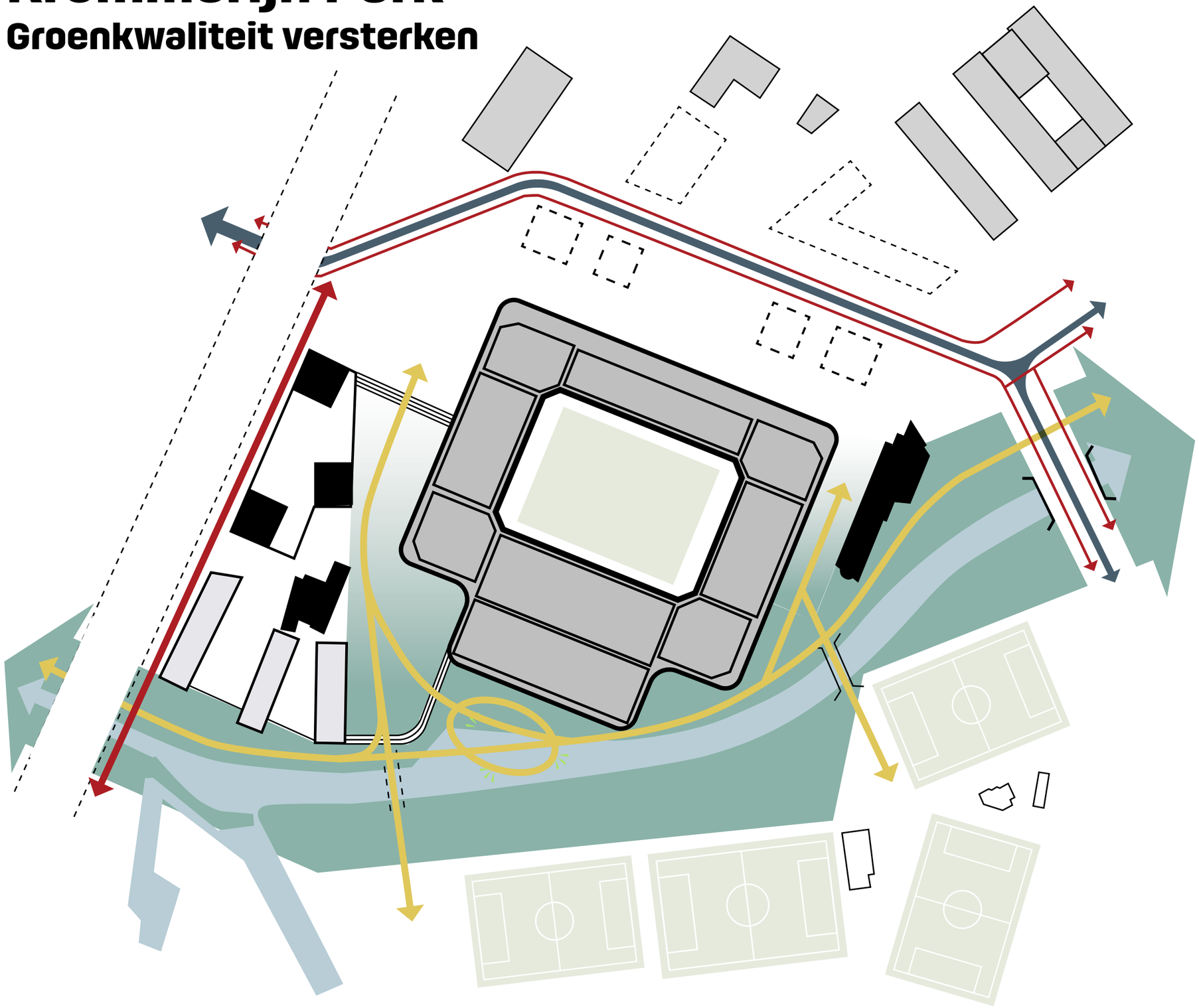
Stadion

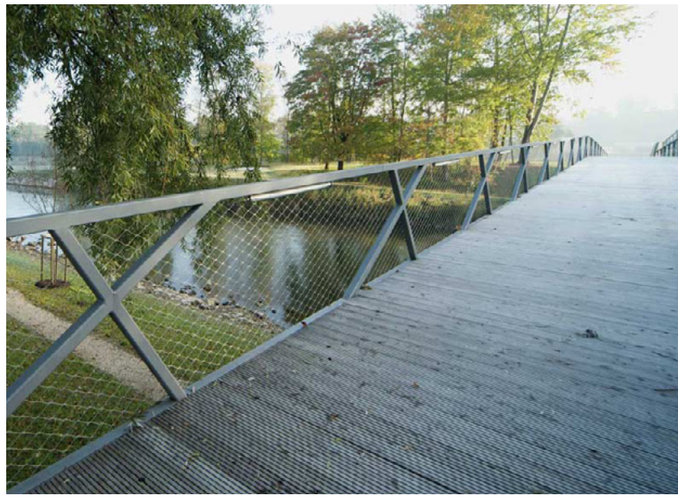
studie aanpassing entree sporthal



Krommerijn Park

Groenkwaliteit versterken





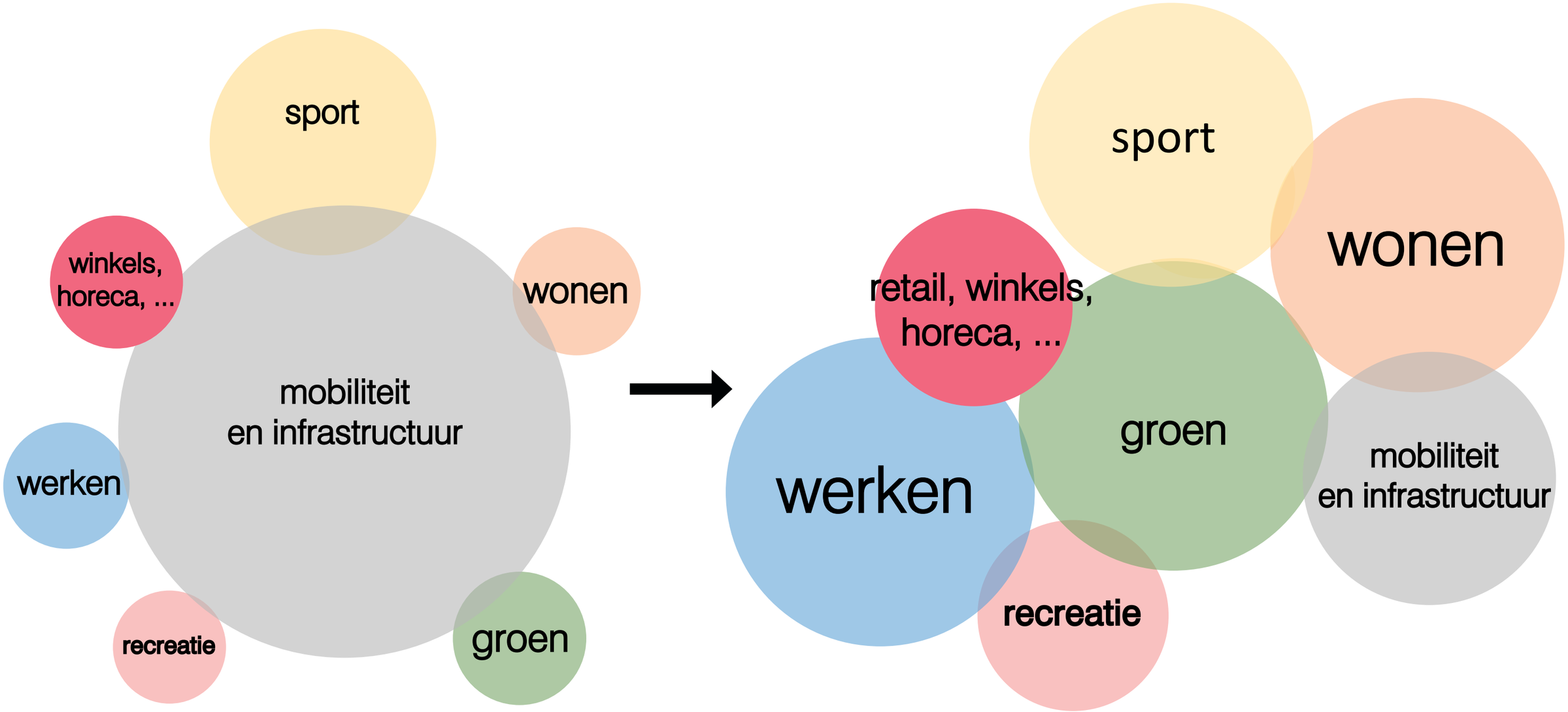
2 nieuwe voetverbindingen

Park voor voetgangers

Kwaliteit doortrekken

Programma

Balans zoeken in nieuw programma

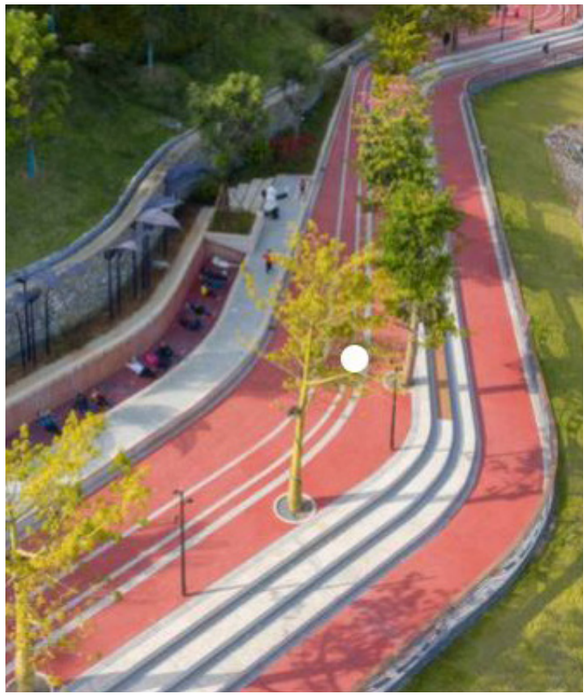


Van versnipperde functies

zoeken naar balans en eenheid

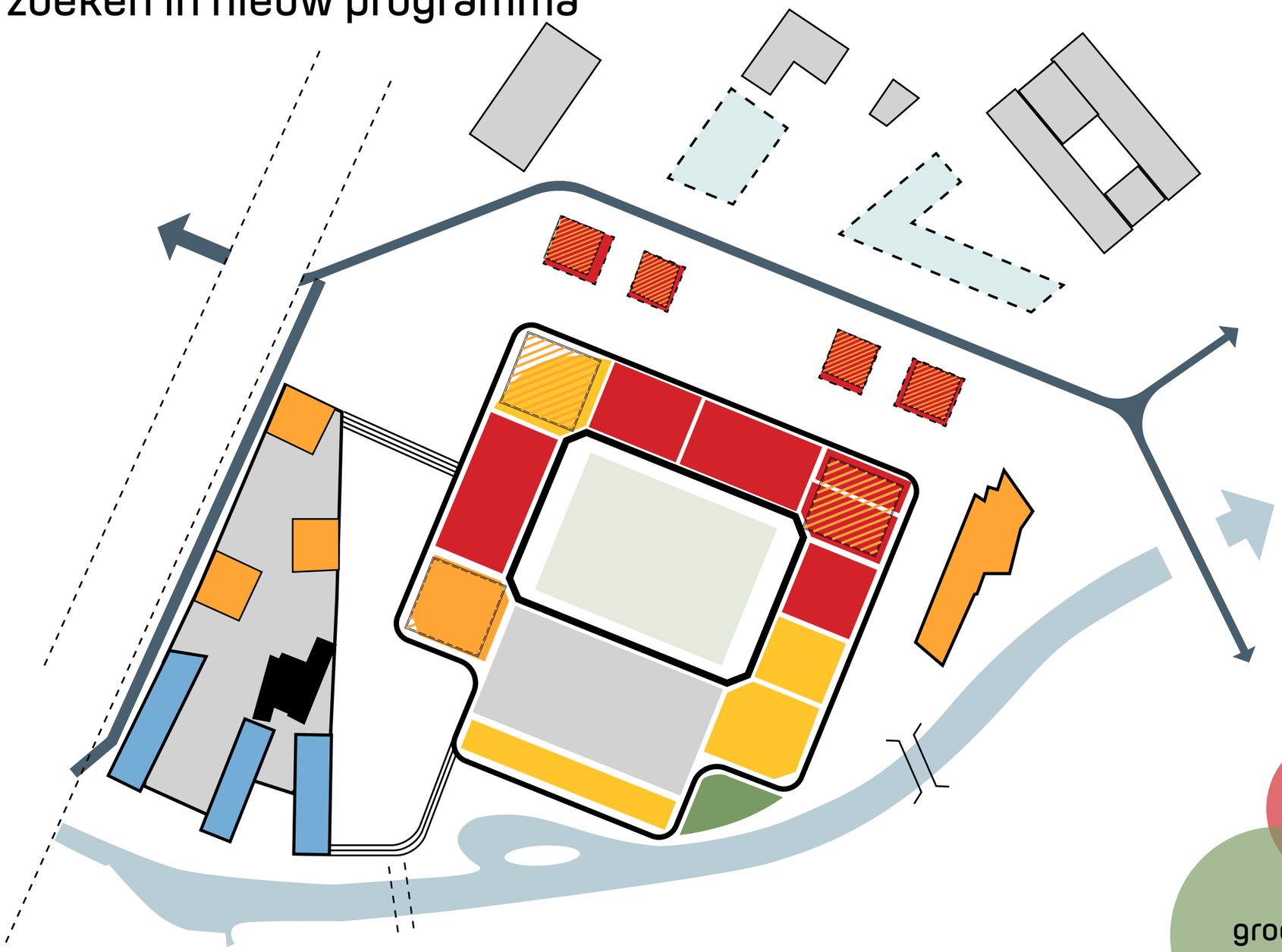
Programma

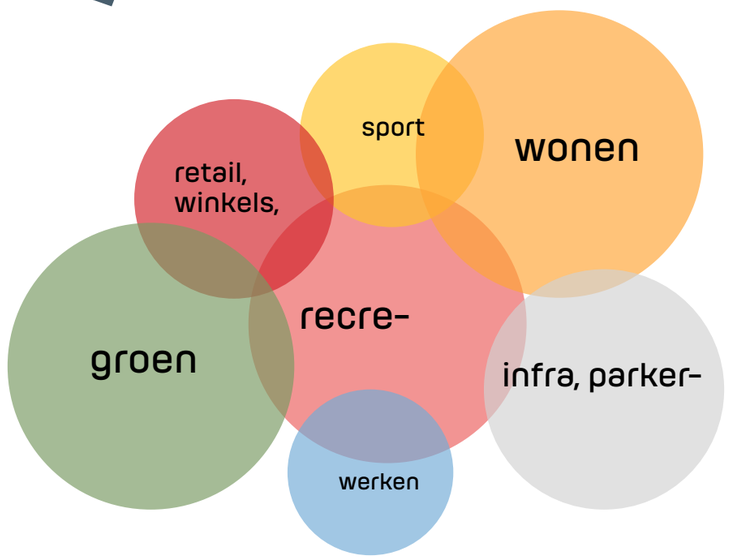
focus op sport en gezondheid in een woonomgeving



Programma

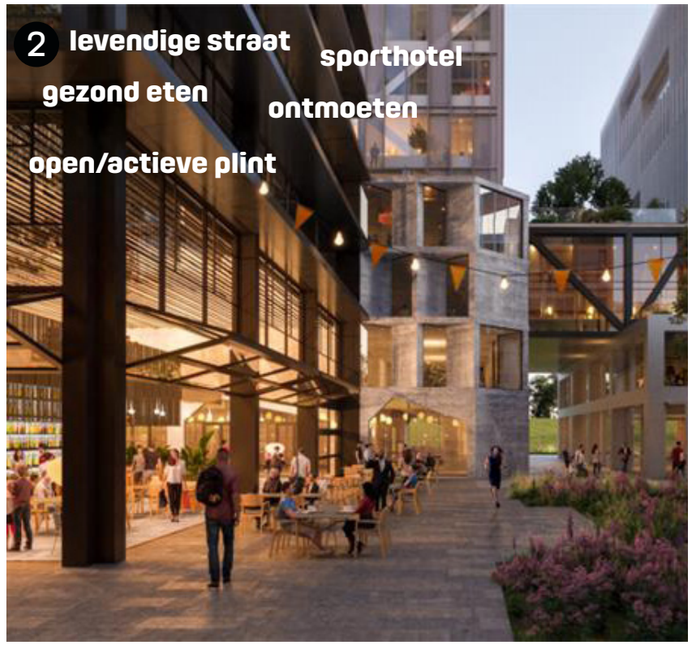
Balans zoeken in nieuw programma

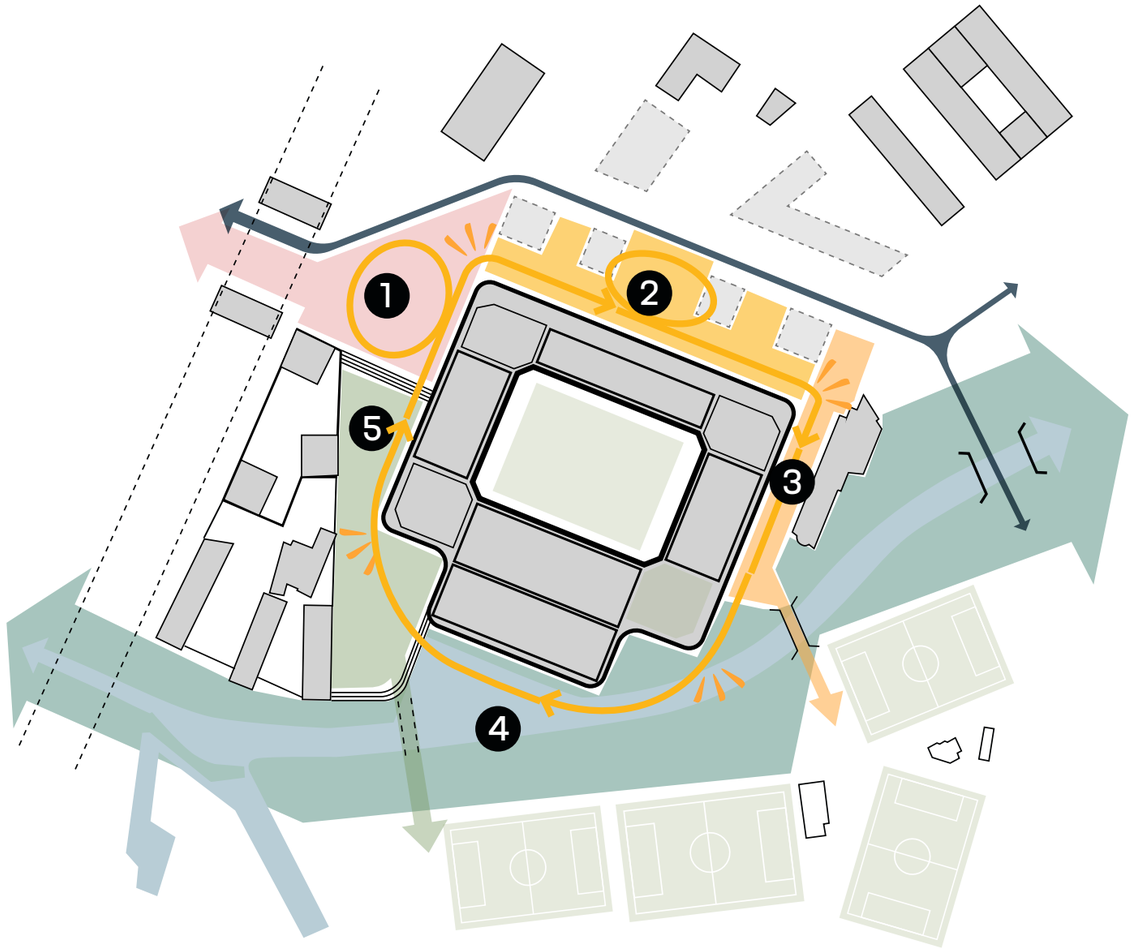




Zonering buitenruimte

Groenkwaliteit versterken





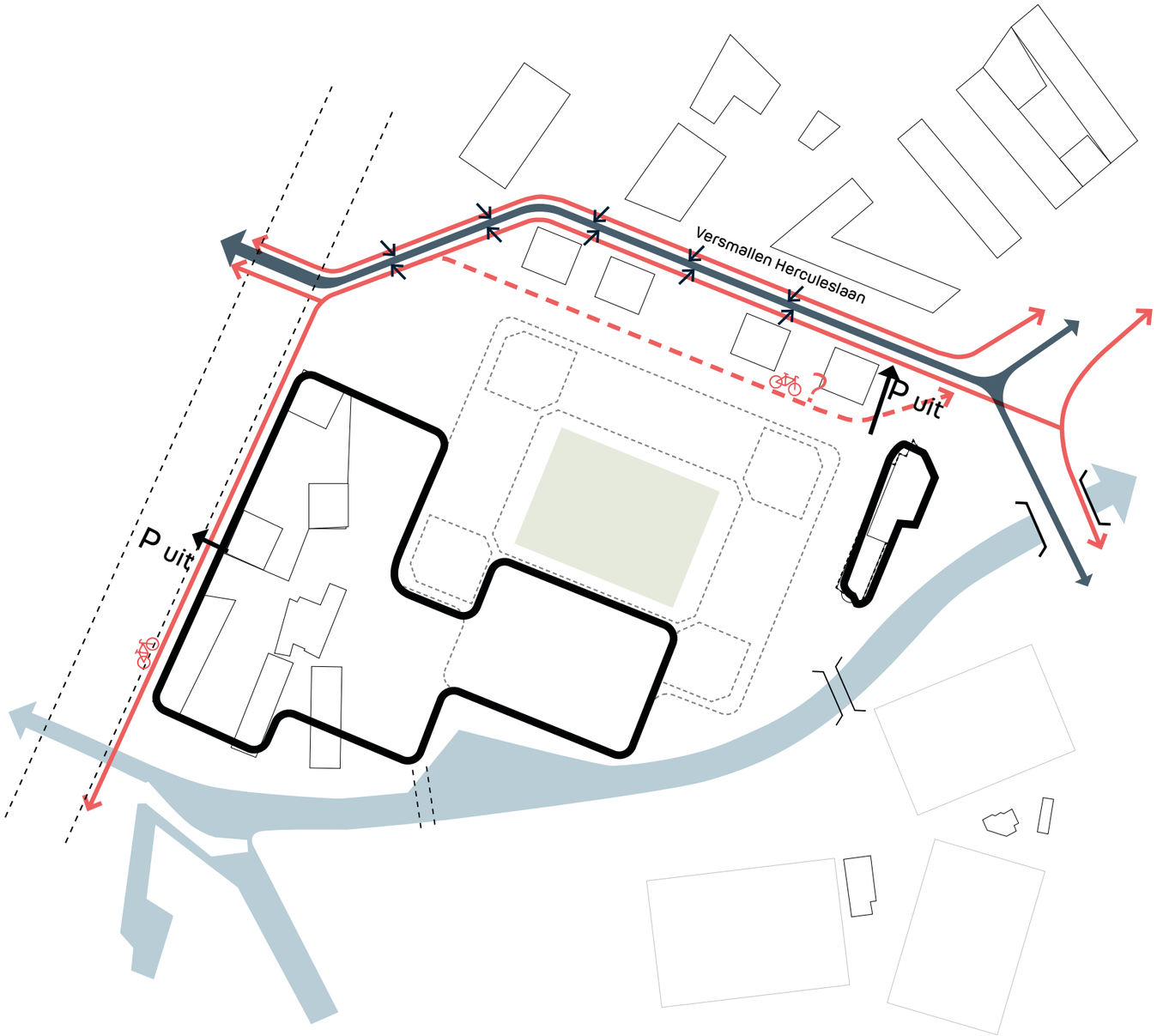
F
C
UTRECHT

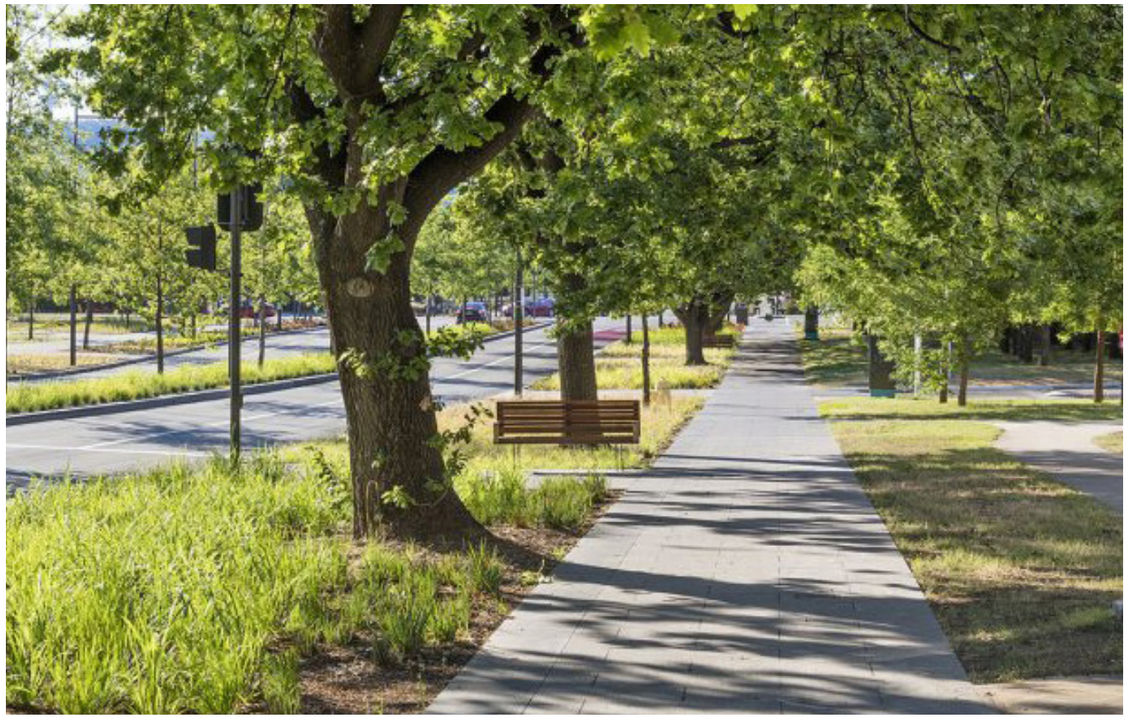
Stadion gevel

Sport en gezondheid

Mobiliteit

Afwaarderen Herculeslaan, auto uit het zicht



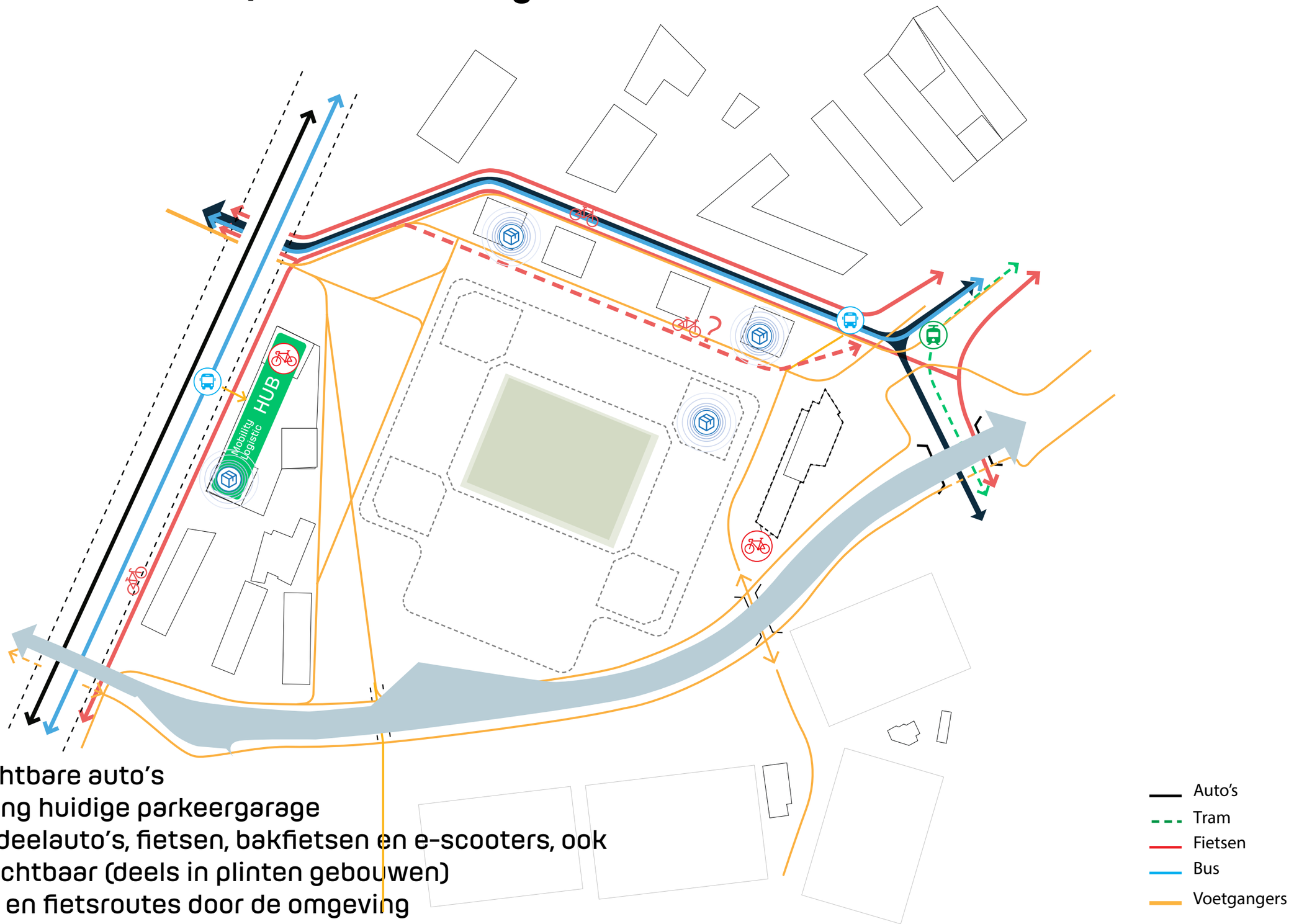


Afwaarderen Herculeslaan

Doorwaadbaar gebied

mobiliteit

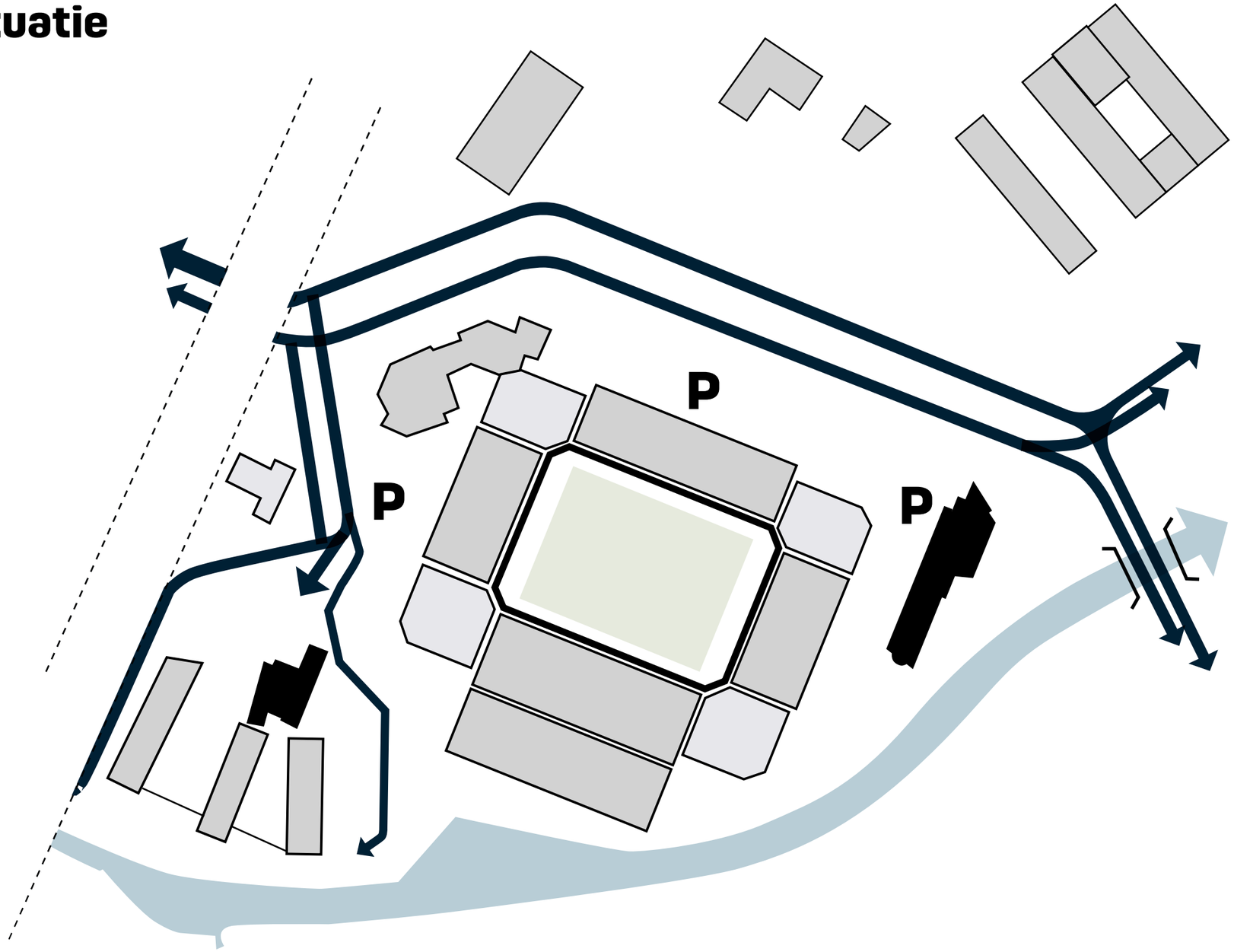
Geen auto's in het zicht, doorwaadbaar gebied



1. Geen zichtbare auto's
2. Uitbreiding huidige parkeergarage
3. Mix van deelauto's, fietsen, bakfietsen en e-scooters, ook buiten zichtbaar (deels in plinten gebouwen)
4. Wandel- en fietsroutes door de omgeving
5. Bus HUB naast waterlinieweg voor regionale verbindingen

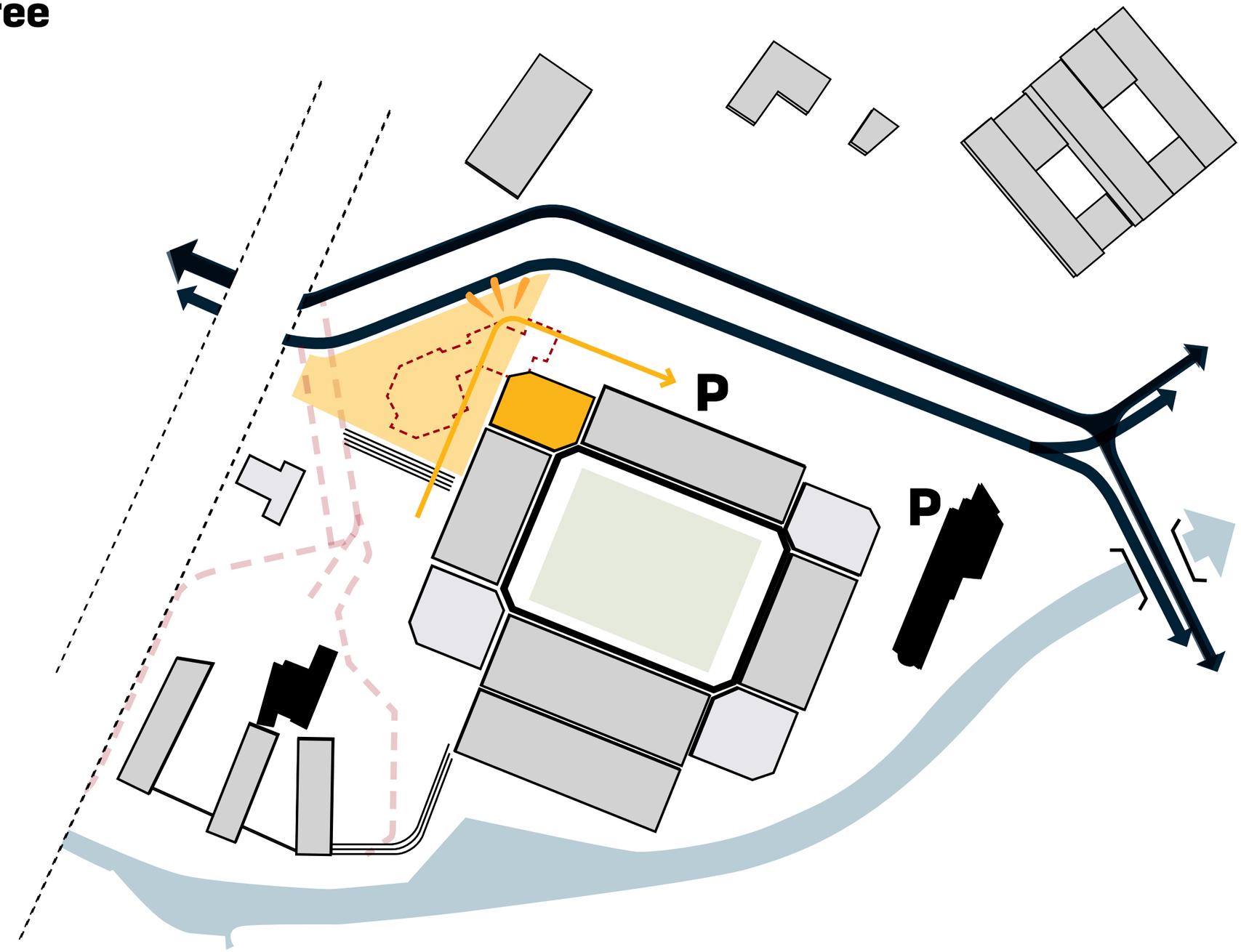
Fasering

Bestaande situatie



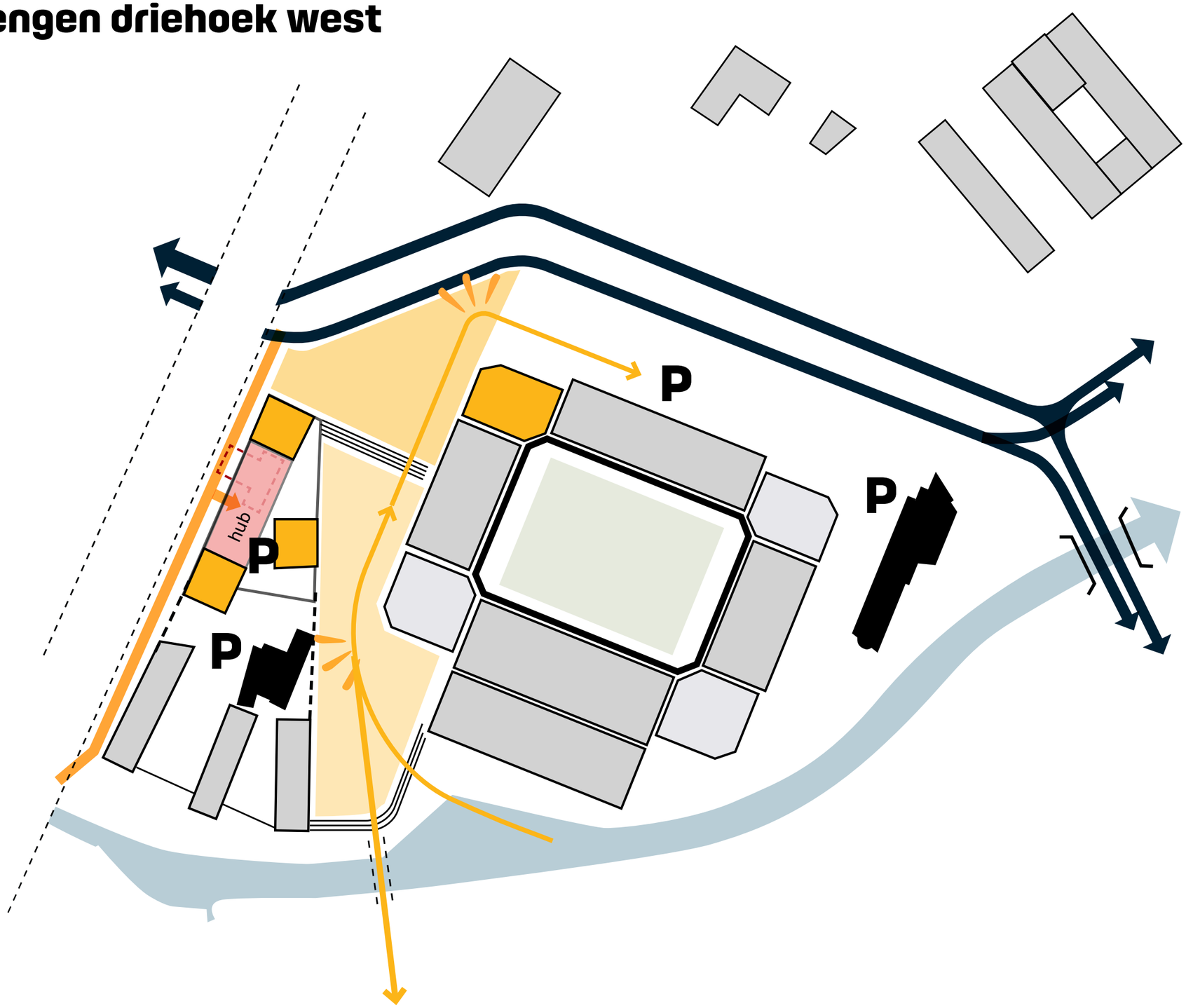
Fasering

Fase Entree



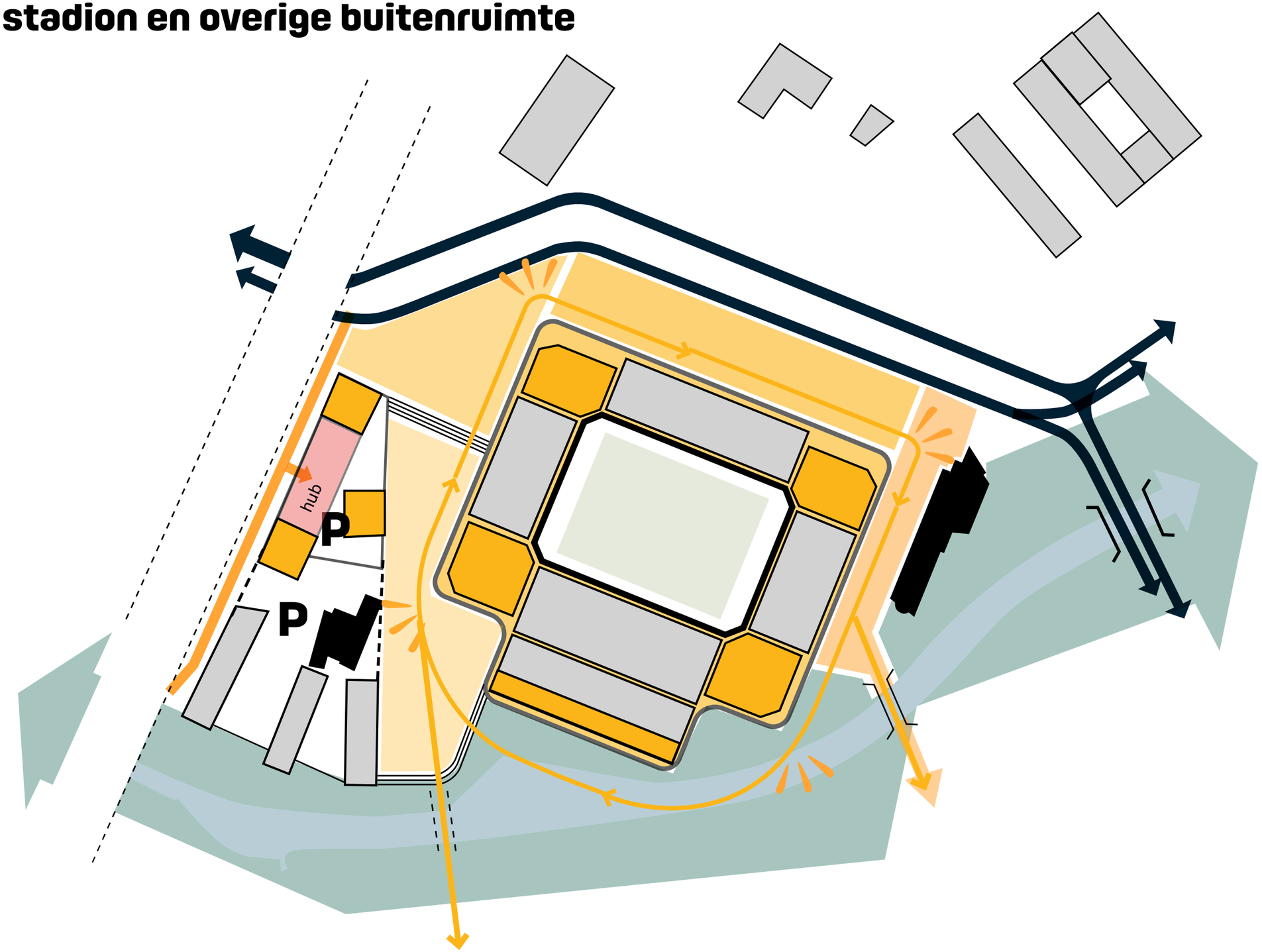
Fasering

Fase verlengen driehoek west



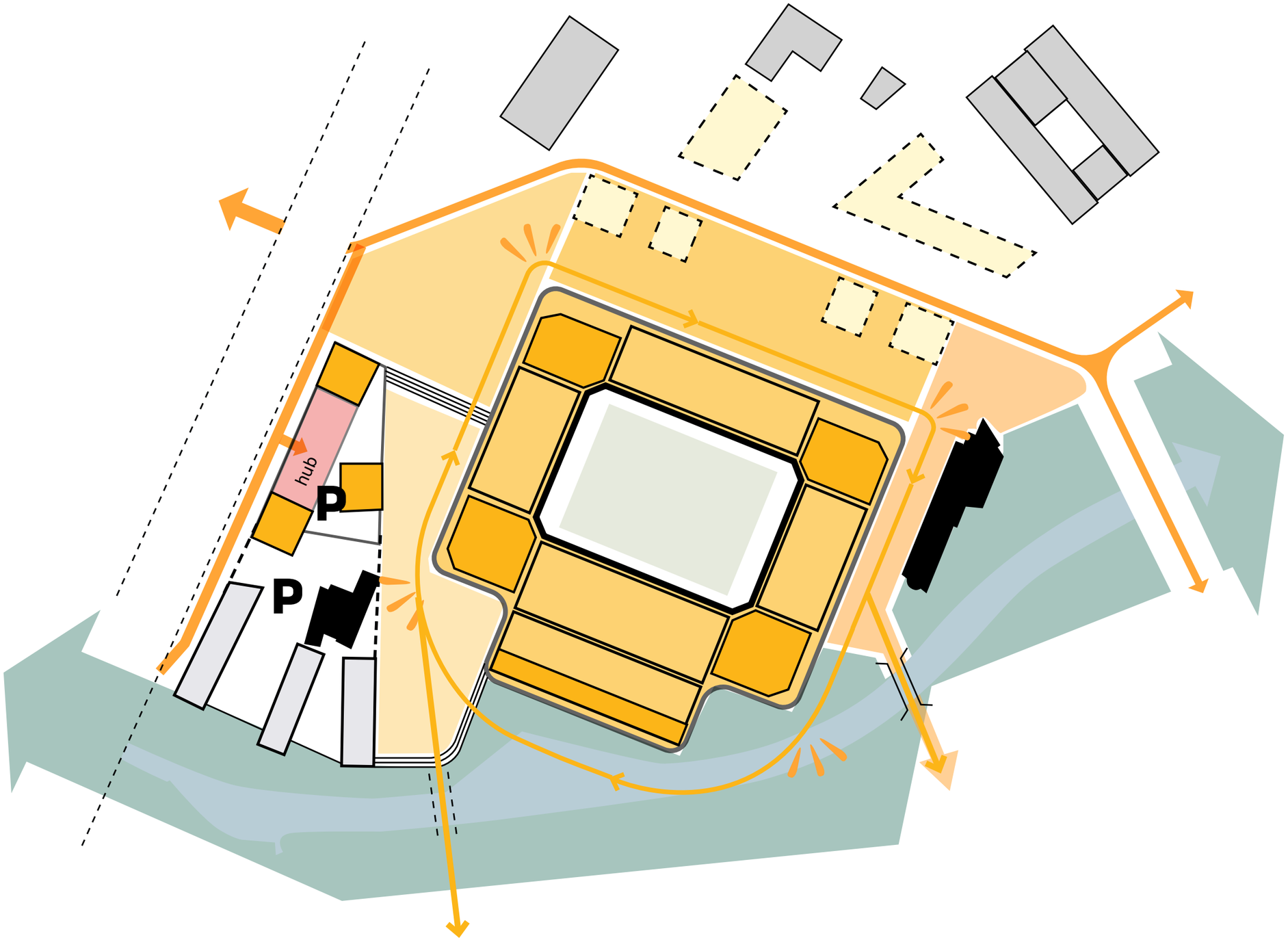
Fasering

Fase stadion en overige buitenruimte



Fasering

Fase Herculeslaan

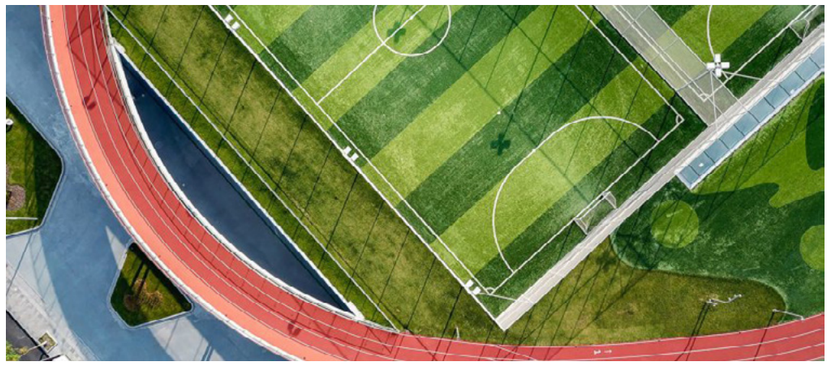


STADIONPARK

Ambities Galgenwaard

Podium voor Utrecht

De plek om te sporten waar mensen samenkomen

Sport integraal onderdeel van DNA van de plek

Zowel de kwaliteiten van binnenstedelijk gebied als dicht bij de natuur